

MOLLANS-SUR-OUVEZE, charmante maison sur 2 niveaux, style provençal, pierre apparente, village avec commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mollans-sur-Ouvèze
Département:	Drôme
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de village comprend deux pièces principales pour une surface habitable de 50 m2 sur deux niveaux plus une cave en sous-sol.

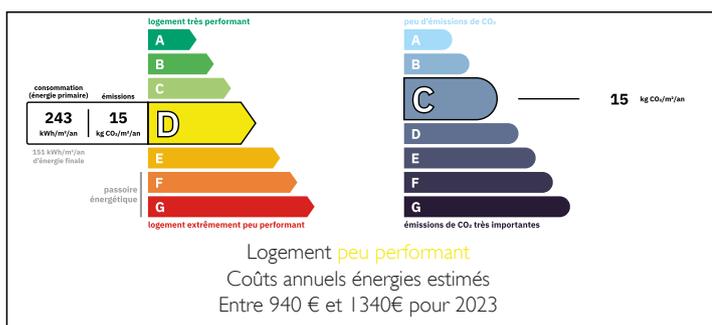
Au rez-de-chaussée, un séjour avec coin cuisine et une salle d'eau / toilettes et à l'étage, un bureau et une chambre.

Exposition principale sud-est. Cheminée insert et radiateurs électriques à inertie.

Elle est située dans le joli village de MOLLANS SUR OUVEZE, à seulement 15 mn de VAISON LA ROMAINE, ville avec tous les commerces.

Accès à pied uniquement mais possibilité de décharger la voiture à proximité. Parking publique à l'entrée du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de style rustique avec des poutres apparentes, sol en parfeuille au rez-de-chaussée, murs en pierre apparente.

Bon état général mais quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

Sous-sol : une cave sous le séjour

RDC :

Séjour / coin cuisine sud-est : 22,70 m²

Salle d'eau avec WC : 2,30 m²

1er :

Bureau de passage nord-est : 10 m²

Chambre sud-est : 15

Grenier soupente : 25 m²

Chauffage : cheminée insert dans le séjour et radiateurs à inertie. Huisseries bois avec survitrage.

La maison se situe dans une ruelle du village, avec un accès à pied uniquement. Possibilité de décharger la voiture à proximité puis de se garer dans un parking public.

Ce charmant village médiéval de la Drôme Provençale est caractérisé par une nature préservée. A la frontière du VAUCLUSE, il est au pied de l'emblématique Mont Ventoux et des Gorges du Toulourenc et offre de nombreuses randonnées, cyclisme, baignades...

On y trouve des petits commerces de proximité (boulangerie, boucherie, épicerie, bar, hôtel, restaurant).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 360 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES