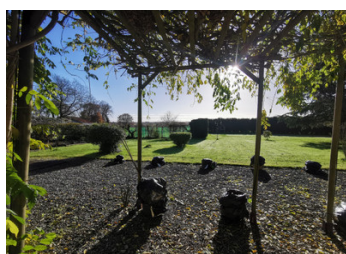


Grande maison familiale en pierres, 4 ch, dépendances, dans la campagne, **EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ-PRIX!**

EXCLUSIF



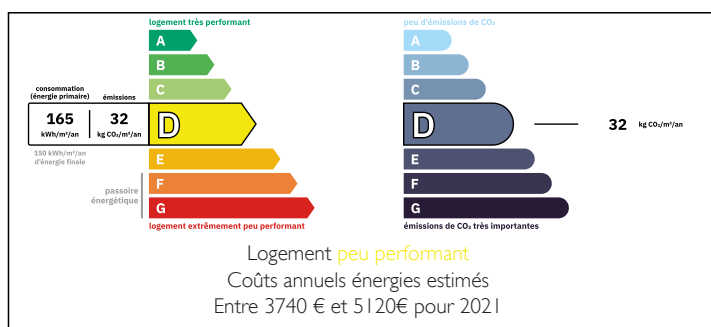
INFORMATION

Ville:	La Gacilly
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	6140 m ²

RÉSUMÉ

Proche de la populaire La Gacilly, cette maison de campagne substantielle, avec un peu de terrain constructible, a un air de grandeur grâce à son grand salon de 60m² + cheminée & une grande mezzanine. L'intérieur spacieux a 4 chambres doubles actuellement (1 suite parentale) avec un potentiel pour plus, idéal pour une famille grandissante (transport scolaire disponible), un chambre d'hôtes ou une base d'enseignement des arts créatifs peut-être, en particulier avec une salle polyvalente bonus (studio, jeux ou unité indépendante) au-dessus du garage qui a un évier & un accès depuis les 2 étages. Mitoyenne mais donnant sur son jardin & la campagne & avec une grande quantité d'autres jardins & vergers, une grange attrayante pour le parking & le stockage & même une ancienne porcherie - beaucoup d'espace pour des animaux, un jardin de maraîchage &...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CETTE PROPRIÉTÉ DOIT ÊTRE VUE POUR ÊTRE APPRÉCIÉE - la maison a été rénovée au fil du temps depuis 2004 et à l'extérieur aussi, les potagers, des jardins de fleurs & des vergers ont été créés et sont bien entretenus.

Disponible meublé ou non. Maison de vacances, donc pas de chaîne de vente, disponible immédiatement.

Au rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger 60m²

Cuisine/salle à manger 37,5m²

Bureau (ou 5ème chambre) 10m²

Salle de douche avec WC 3,2m²

Buanderie 15m²

Garage 46m²

1er étage :

Mezzanine 19m²

Chambre principale avec salle de bain attenante 20,3m²

2ème chambre 17,4m²

3ème chambre 16m²

4ème chambre 16m²

Salle de bains familiale 9m²

Une grande pièce (peut-être pour un studio/gaming/6ème chambre 'gite') avec evier et accessible du rdc et de l'étage 23m² à 1,8m de hauteur, 46m² au niveau du sol

Hangar 60m² comprenant deux sections ouvertes actuellement pour le parking et 2 sections fermées pour le stockage

Ancien soué à cochons 24m² (6 parties)

Chemin de fer miniature dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **862 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES