LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33574SMB73 Prix: 299 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

LANSLEVILLARD VAL-CENIS - Fonds de commerce restaurant pizzeria village station de ski

INFORMATION

Ville:	Val-Cenis
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	200 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Fonds de commerce pizzeria four à bois (60 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur) + sports bar. Gros debit, emplacement centrale dans le village de Lanslevillard, station de ski de VAL CENIS l'hiver, et sur la route du Col de l'Iseran et du Col du Mont Cenis l'été. Proche de tous commerces et parkings. Activité saisonnier (décembre à avril, mi-juin à septembre). Bail pour local commercial de 100 m² + grand appartement T5 + studio de 40 m² + garage et caves de stockage reconduit en 2022 pour 9 ans. Etablissement entièrement rénové en 2019. CA en constante augmentation avec une forte possibilité de développement. Bilans, plus d'informations et de photos sur demande.

DPE

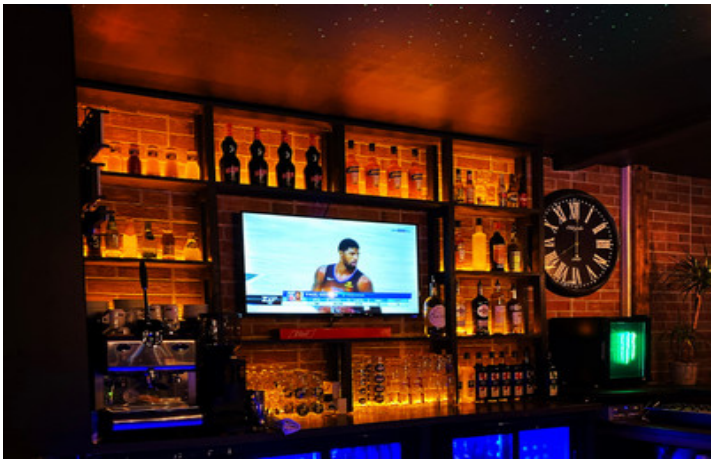
DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À vendre fonds de commerce restaurant pizzeria et bar idéalement situé à VAL CENIS. Le restaurant peut accueillir une soixantaine de personnes dans une salle moderne, entièrement rénové avec goût en 2019. À l'extérieur, une terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes offre une vue imprenable sur le Parc de la Vanoise et la rivière de l'Arc. Le restaurant est doté d'une grande licence IV.

Parkings, office de tourisme et tous commerces à proximité ; cette pizzeria est aussi accessible en transports en commun et grâce à sa situation, elle bénéficie d'une saison touristique hivernale et estivale florissante en plus d'une clientèle locale bien établie.

Le bail commercial pour le local commercial de 100 m², un appartement T5 de 100 m², un studio de 40 m², garage, caves et réserves en copropriété a été reconduit en 2022 pour 9 ans. Pas de personnel à reprendre.

CA 2022 : 163 667 € / EBE 2 116 €
CA 2023 : 242 912 € / EBE 13 221 €
CA 2024 : 276 037 € / EBE 61 794 €

Bilans complets, plus d'informations et de photos disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr