

Maison de ville en pierre de 3 chambres et 2 salles de bains, près des commerces, des bars, des restaurants e

EXCLUSIF



INFORMATION

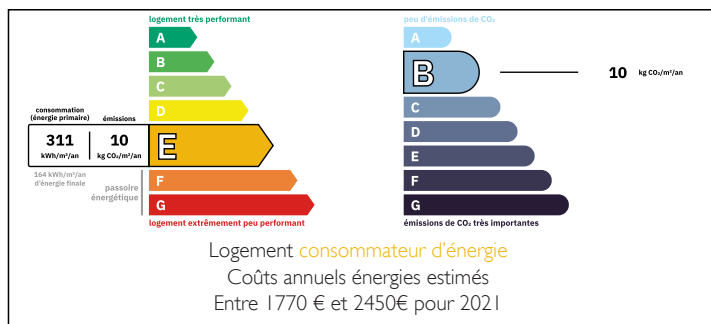
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	81 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété en pierre de caractère avec un salon de bonne taille et une salle à manger de cuisine. Il dispose d'une salle de bain au rez-de-chaussée et de w.c. Il dispose également d'une terrasse au rez-de-chaussée de la cuisine à l'arrière de la maison. Au premier étage, il y a deux chambres et une salle de douche attenante avec w.c. et une terrasse flottante avec coin salon. Il s'agit d'un véritable piège à soleil. Au deuxième étage, il y a une autre chambre double. La maison a été rénovée récemment et offre un grand espace pour une maison familiale ou une maison de vacances.

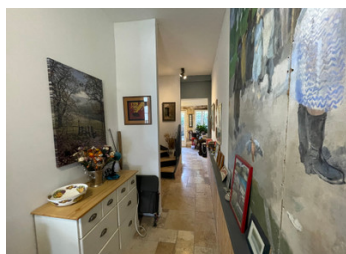


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la propriété par la porte d'entrée vitrée. Le rez-de-chaussée a un sol en travertin partout. Le salon env. : 18,59 m² dispose d'un espace pour de nombreux sièges et d'un poêle à bûches. Il y a aussi un radiateur électrique. Au rez-de-chaussée, il y a une salle de bain avec w.c. env. : 5,39m² et une cuisine / salle à manger moderne entièrement équipée environ 16,13m². Il y a une porte vitrée donnant sur le patio en terrasse env. :

L'escalier mène au 1er étage où se trouvent 2 chambres. L'un fait env. : 7,64m² et le second env. : 14,20m² il y a aussi une salle de douche attenante avec w.c. à la chambre principale env. : 2,65m². Il y a aussi un grand dressing d'environ 1,22m². Au premier étage, il y a aussi une terrasse en bois avec coin salon env. : 15,05m². Au deuxième étage, il y a une 3ème chambre d'environ 15,05m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **631 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES