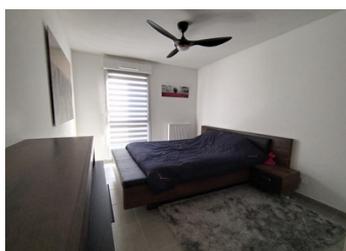
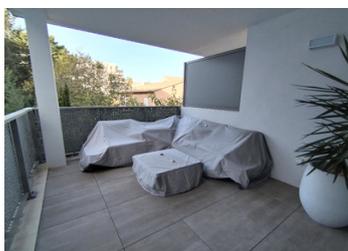


Appartement T3 de 68m résidence 2022, terrasse, 2 places privatives, au calme, Marina La Seyne s/Mer

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	La Seyne-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Exterieur:	11 m2

## RÉSUMÉ

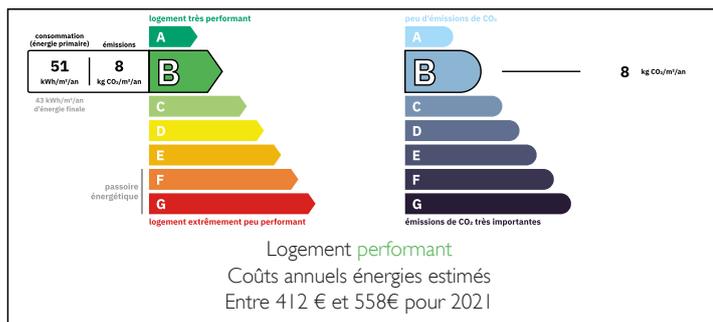
À Vendre Exclusivité Superbe T3 récent avec Terrasse et Parkings Privatifs

Découvrez ce bel appartement T3 lumineux situé dans une résidence neuve et sécurisée de 2022, à deux pas du port de plaisance de La Seyne-sur-Mer et de toutes les commodités. Offrant de beaux volumes et des prestations de qualité, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort et praticité au quotidien.

Points Forts :

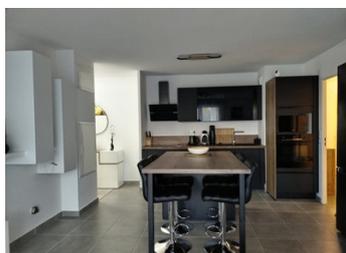
- Surface généreuse avec espaces de vie optimisés
- Spacieuse terrasse pour profiter des beaux jours
- Cuisine aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme
- 2 places de stationnement privatives en sous-sol pour votre tranquillité
- Résidence fermée et sécurisée, offrant sérénité et proximité immédiate avec commerces, écoles et

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement d'une superficie de 68m<sup>2</sup> offrant une agréable pièce de vie de 24m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> fort agréable et conviviale, cuisine moderne tout équipée et hyper fonctionnelle. Deux chambres avec placards (14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), salle de bains et wc séparés, cellier avec son coin buanderie ! Charges d'environ 100€/mois (communs, entretien, ascenseur, parking sous sol). Chauffage, eau chaude en individuel - Taxe foncière 1100€.

A visiter sans tarder.

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 880€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1100 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES