

Une propriété pleine de caractère, à rénover.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ségalas
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	260 m ²
Terrain:	2455 m ²

RÉSUMÉ

Un beau projet de rénovation, À NOTER QUE LA MAISON N'EST PAS HABITABLE DANS SON ÉTAT ACTUEL, IL FAUT COMMENCER PAR LES RÉNOVATIONS. avec poutres, pierres apparentes, sols en terre cuite, un ensemble de bâtiments comprenant une maison principale, une maison d'amis séparée, une grange/atelier en pierre, un jardin et une piscine. Situé dans un village tranquille à seulement 8 km de Lauzun, 11 km de Castillones et à 32 minutes en voiture de l'aéroport de Bergerac.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout.

La maison principale

Entrée (10.30 m²)

Salle de bain (11.53 m²) avec baignoire, lavabo et wc
Douche

Cuisine (26.44 m²) avec cheminée

Salle à manger (27.18 m²) avec sol en terre cuite, colombages et cheminée

Bureau (24.76 m²) avec sol en terre cuite et escalier.

Salon (31.84 m²) Sols en terre cuite et cheminée, escaliers menant à la chambre au-dessus

Premier étage

Mezzanine (10.61 m²)

WC et lavabo (2.60 m²)

Chambre 1 (13 m²) avec velux

Chambre 2 (10.22 m²) avec velux

Maison d'amis

Salle de séjour avec coin cuisine (47.06 m²)

Salle de bain (8.38 m²) avec baignoire, lavabo et wc

Hall d'entrée (9.26 m²)

Chambre (11.89 m²)

Premier étage

Chambre (10.25 m²) avec velux

Palier (7.43 m²)

Chambre (11.94 m²) velux

Grange (72 m²)

Jardin avec arbres matures

Piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES