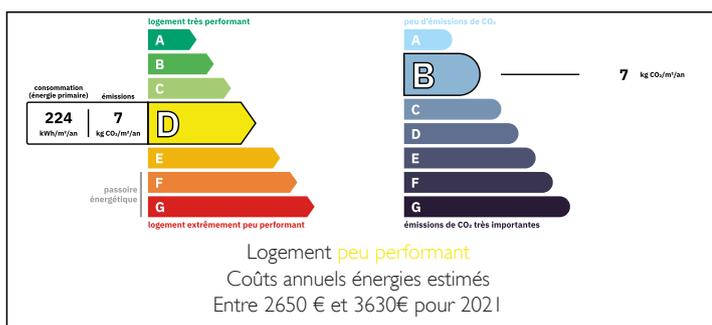


Maison individuelle de 197m sur terrain de 1600m, vue mer panoramique, situation dominante, pinède au calme



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Six-Fours-les-Plages
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	197 m <sup>2</sup>
Terrain:	1600 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Six Fours Maison familiale de Charme avec Vue Mer Panoramique

Laissez vous séduire par cette propriété d'exception située en position dominante, offrant une vue mer époustouflante et un cadre de vie privilégié. Nichée dans un environnement calme et préservé, cette maison traditionnelle de construction de grande qualité est entourée d'un jardin arboré et d'une magnifique pinède, piscine bordée de verdure, à seulement quelques minutes des commodités.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 197 m<sup>2</sup> habitables

Deux appartements indépendants reliés par un escalier intérieur :

RDC : 76 m<sup>2</sup>, salon, cuisine, chambre, boudoir, accès jardin et terrasse

Étage : 120 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, double séjour, spacieuse cuisine

Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup>

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent calme, confort, et une vue inoubliable. Venez la découvrir et imaginez vos plus beaux moments dans ce cadre unique !

Les plages sont accessibles en moins de 10mm de route. l'accès autoroutier est également à 10mm, Toulon et sa gare TGV se rejoignent en 20mm, l'aéroport de Toulon/Hyères en 30mm et Gare Marseille st Charles et aéroport Marseille en 1h.

Contactez nous dès maintenant pour une visite.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3549 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES