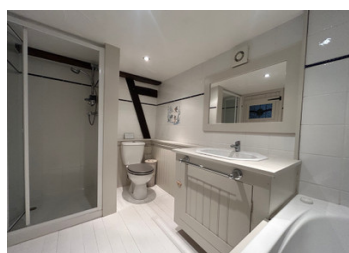


SOUS OFFRE Belle propriété de campagne avec Gites, petit lac et jardins clos.

EXCLUSIF



INFORMATION

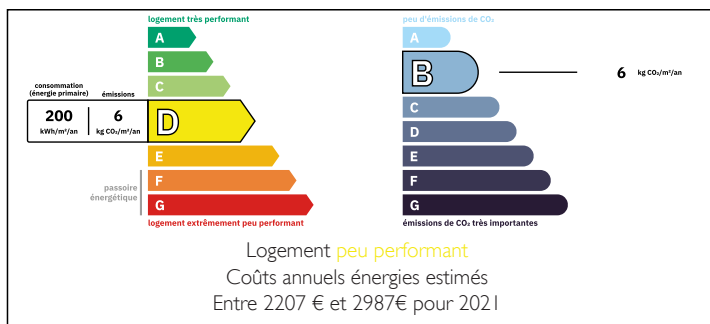
Ville:	Saint-James
Département:	Manche
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	276 m2
Terrain:	8037 m2

RÉSUMÉ

Magnifique propriété en pierre située dans la campagne normande, avec de belles finitions. Un gîte de 3 chambres se trouve à une extrémité de la maison, et un gîte d'une chambre à l'autre extrémité. Le tout est implanté sur un beau terrain comprenant un lac, une cabane de pêche, un garage et plusieurs dépendances.

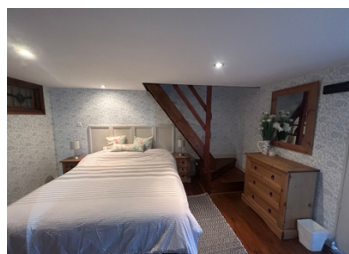
Située à seulement 8 km de Pontorson dans une direction et de Saint-James dans l'autre, la propriété est également à 20 minutes de la ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët et à seulement 20 minutes du Mont-Saint-Michel. Cela en fait une excellente opportunité pour louer une maison de vacances ou pour accueillir famille et amis. Les gîtes ont été loués avec succès par les propriétaires précédents.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

L'entrée de la maison se fait par un porche/véranda qui mène à une grande cuisine pouvant accueillir une table à manger. C'est un espace charmant avec ses poutres en bois et ses caractéristiques de maison de campagne, offrant une belle vue sur le jardin.

Cette pièce est conçue pour accueillir à la fois la détente et le divertissement, avec un large espace pour une grande table à manger qui invite famille et amis à se réunir pour les repas. Les canapés d'angle offrent un endroit confortable pour se détendre, tandis que le poêle à granulés récemment installé apporte chaleur et ambiance, rendant cet espace parfait pour les soirées fraîches.

La magnifique cheminée en granit est le point central de la pièce, attirant l'attention grâce à son superbe travail artisanal et ses pierres naturelles. Les poutres et le plancher en bois ajoutent une touche rustique, renforçant l'impression de campagne, tandis que les pierres apparentes sur les murs ajoutent du caractère et du charme. Cette combinaison d'éléments crée une atmosphère accueillante, faisant de l'espace de vie principal un lieu idéal pour des nuits douillettes ou des célébrations animées. L'ensemble de la conception reflète un mélange harmonieux de confort et de style, vous invitant à créer des souvenirs inoubliables dans cette maison enchantée.

Depuis le salon, une porte ornée de vitraux mène à l'arrière de la propriété et à un étage magnifiquement aménagé qui conviendrait parfaitement à une chambre d'hôtes.

Chambre I

Cette chambre spacieuse, située sur la gauche, est idéale...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1690 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES