

Projet de rénovation : Une grande grange avec un énorme potentiel – 35 minutes du Mans



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Denis-d'Orques
Département:	Sarthe
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	171 m ²
Terrain:	1788 m ²

RÉSUMÉ

PROJET DE RÉNOVATION : Une Grange au Potentiel Illimité – À 35 minutes du Mans

Cette charmante grange, composée de deux espaces adjacents aux proportions impressionnantes, n'attend qu'un visionnaire pour prendre vie. Avec des plans et permis approuvés, cette opportunité unique permet de transformer cette grange en une maison ou un lieu de retraite exceptionnel.

L'espace principal, avec son vaste plan d'étage (126 m²) et ses hauts plafonds, pourrait facilement accueillir une grande cuisine ouverte moderne, une salle à manger et un salon.

Le second espace offre 45 m² de surface, comprenant un petit coin toilette (1,37 m x 0,87 m), un élément de cuisine, et une grande fenêtre côté nord.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA GRANGE

*L'espace principal (Surface** : 126 m²)

- Plafond à poutres apparentes : hauteur maximale de 8,40 m
- Toiture : récemment refaite.
- Lumière naturelle : Le côté ouest de la grange est équipé d'une porte coulissante de grange avec des portes-fenêtres derrière, offrant une abondance de lumière naturelle. Deux grandes fenêtres supplémentaires se trouvent également sur le côté ouest, ainsi que des fenêtres et portes supplémentaires sur le côté nord.
- Une porte coulissante de grange sur le côté ouest, avec des portes-fenêtres derrière, sert d'entrée principale.
- Deux grandes fenêtres sur le côté ouest laissent entrer une belle lumière. - Une fenêtre et une porte latérale sur le côté nord.
- Deux portes à l'arrière, sur le côté est, protégées par des portes de grange extérieures.
- Une grande cheminée se trouve sur le côté nord de l'espace principal.
- Un bar est aménagé dans le coin nord-est.
- Une porte située entre la cheminée et le bar sur le côté nord donne accès à l'autre espace.

*Le deuxième espace

- Surface : 45 m²
- Coin toilette : 1,37 m x 0,87 m
- Aménagement cuisine : présent.
- Entrée ouest : porte de grange révélant une porte-fenêtre.
- Grande fenêtre : située sur le côté nord.
- Toiture : absente.

L'ESPACE EXTERIEUR

La grange est située sur un terrain généreux...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES