

Une perle rare d'élégance et de charme, magnifiquement rénovée, avec des dépendances, une piscine et des vues



INFORMATION

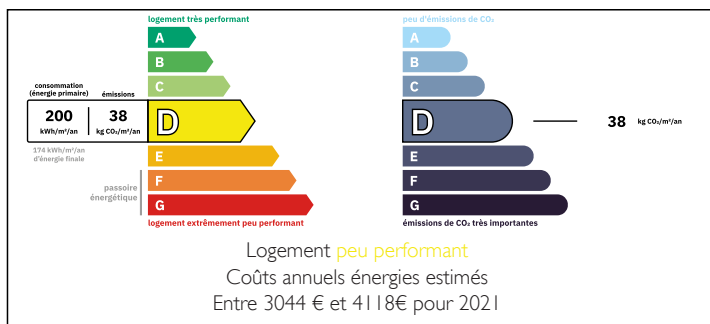
Ville:	Cremps
Département:	Lot
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	250 m2
Terrain:	3079 m2

RÉSUMÉ

Nichée en toute intimité au bout d'une allée bordée d'arbres, cette propriété exceptionnelle allie harmonieusement charme historique et luxe moderne. Construite dans les années 1730 et magnifiquement rénovée, elle offre un parfait équilibre entre allure d'antan et confort contemporain. Le vaste balcon, avec ses vues panoramiques sur la campagne, invite à la détente. À l'intérieur, profitez de grands espaces lumineux, d'une cheminée majestueuse et d'une cuisine sur mesure installée dans une salle voûtée. La propriété comprend 7 chambres et 5 salles de bains, offrant ainsi amplement d'espace pour la famille et les invités. À l'extérieur, les jardins paysagers, la piscine, la terrasse ensoleillée et la cuisine d'été équipée d'un four à pizza créent un cadre idéal pour les repas en plein air. Le bloc de stables bien entretenu offre un potentiel excitant. Cette propriété magnifique est un véritable...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2164 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située en toute intimité, au bout d'une allée bordée d'arbres, cette propriété exceptionnelle offre le parfait mélange de charme historique et de luxe contemporain. Construite dans les années 1730, cette demeure magnifiquement rénovée conserve son allure d'antan tout en offrant tout le confort moderne nécessaire au mode de vie actuel.

Dès que vous passez le portail et montez les escaliers en pierre, vous serez captivé par l'élégance de l'extérieur et les vues panoramiques sur la campagne environnante. Le vaste balcon, s'étendant sur toute la longueur de la propriété, est l'endroit idéal pour admirer ce paysage à couper le souffle.

À l'intérieur, vous découvrirez de spacieux espaces de vie baignés de lumière, avec une grande cheminée ouverte et une cuisine sur mesure, installée dans l'une des pièces voûtées de la propriété. Cet étage comprend également trois chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains attenante, offrant confort et intimité. Le dernier étage propose encore plus d'espace pour la famille et les invités, avec quatre chambres supplémentaires et deux salles de bains, garantissant ainsi un espace suffisant pour tout le monde.

PREMIER ÉTAGE :

Salle à manger (37,50 m²) avec grande cheminée ouverte, parquet

Cuisine (12 m²) cuisine sur mesure, située dans une pièce voûtée, avec évier en pierre d'origine

Bureau/salle de télévision (15,25 m²)

Salon (31,5 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, cheminée avec poêle à bois

WC (3,65 m²) avec lavabo

Chambre 1 (12,7 m²) avec salle d'eau attenante (6,15 m²) avec lavabo, douche et WC

Chambre 2 (14,5 m²) avec...