

Maison en pierre offrant une chambre, mais avec un grenier aménageable, un cour et terrain non attenant



## INFORMATION

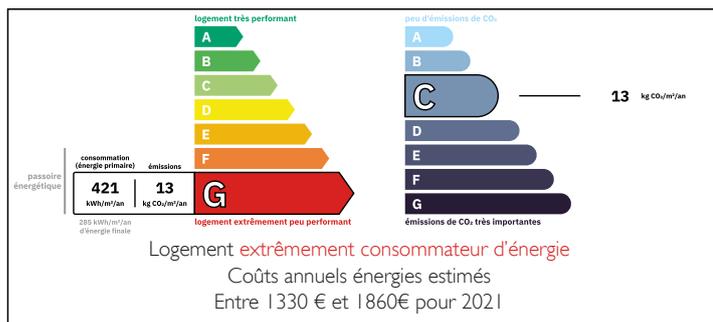
Ville:	Mairé-Levescault
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	558 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison d'une chambre a besoin d'être rénové à l'intérieur, mais il dispose de double vitrage, de nouveaux volets, d'électricité récente et d'un poêle à granulés.

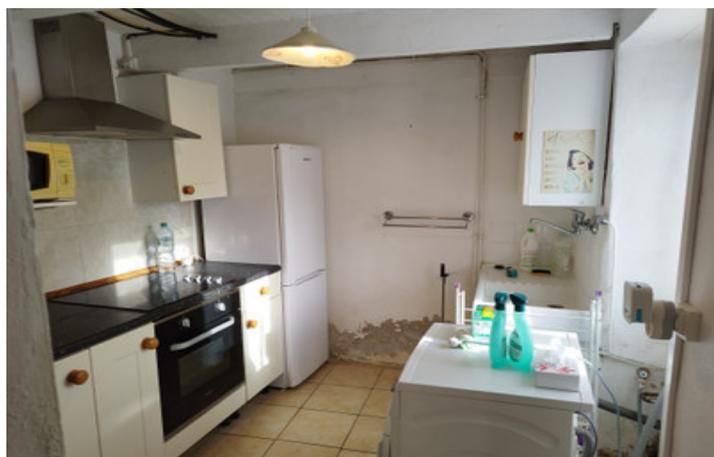
Une visite est indispensable pour apprécier cette propriété, mais n'attendez pas, elle se vendra rapidement !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Séjour avec poêle à granulés 28.5m<sup>2</sup>

Cuisine 6,5m<sup>2</sup>.

Salle d'eau avec WC 2.5m<sup>2</sup>. Il s'agit actuellement d'un espace ouvert qui gagnerait à être une pièce à part entière, voire à être aménagé à l'étage et à conserver les WC au rez-de-chaussée.

Entrée arrière 2m<sup>2</sup>

A l'étage :

Chambre 15.5m<sup>2</sup>

Espace loft de 28m<sup>2</sup> accessible depuis l'extérieur.

A l'extérieur :

A l'avant de la propriété se trouve une petite cour avec un puits.

A quelques mètres sur le chemin se trouve un terrain avec un hangar et un garage.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES