Magasin de village avec appartement et grenier à rénover

INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58.8 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un magasin situé au centre (81m2) avec un appartement au-dessus. Un appartement spacieux de 2 chambres à coucher qui a besoin d'être modernisé. Il y a un grenier avec une bonne hauteur de plafond et une fenêtre qui peut être converti en logement supplémentaire.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**973 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'accès au magasin se fait par la porte d'entrée de la rue principale du village. Le grand magasin (81m2) est de plain-pied. A l'arrière du magasin se trouve une réserve.

L'accès à l'appartement se fait par un escalier dans le magasin jusqu'au palier du premier étage.
Depuis le palier.
Cuisine (12,6m2)
La cuisine a besoin d'être rénovée. Un ballon d'eau chaude en état de marche est installé.

Chambre 1 (10.3m2)
Une chambre double de bonne taille.

Salle de bain (2.6m2)
Une petite baignoire et un lavabo

WC séparé

Salon (16.6m2)
Avec une cheminée ouverte.

Chambre 2 (16.6m2)
Chambre double de bonne taille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr