

Maison en pierre à rénover avec étang de pêche de 5000m

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Carbay
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Etang de pêche d'environ 5000m² sur terrain d'environ 1,3Ha comprenant une maison en pierre à rénover entièrement. La rénovation dispose d'un raccordement à l'eau de ville et à l'électricité ainsi qu'une fosse septique récente. Située à la sortie du village de Carbay à proximité de Chateaubriant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

- + Etang de pêche d'environ 5500 m²
- + Maison indépendante en pierre à rénover entièrement mais avec raccordement à l'eau courante, à l'électricité et à une fosse septique récemment installée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES