

Magnifique ensemble immobilier renaissance du 15ème siècle à vendre à Le Blanc (36300)

EXCLUSIF



INFORMATION

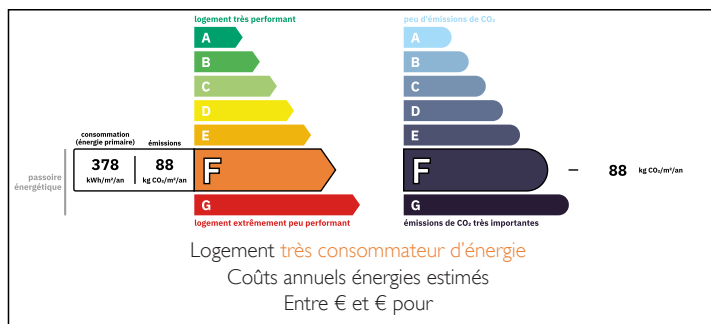
Ville:	Le Blanc
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	122 m ²
Terrain:	309 m ²

RÉSUMÉ

Dans le centre historique de Le Blanc (36300), découvrez un ensemble immobilier Renaissance du XVe siècle alliant charme, caractère et potentiel. Ce bien unique comprend une maison de 66 m², deux studios de 28 m² chacun, un jardin clos en pierre de 309 m² avec un puits et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéalement situé à 100 mètres de l'embarcadère canoë et à quelques pas des commerces, il vous invite à vivre dans un cadre naturel et authentique, à deux pas du Parc Naturel Régional de la Brenne. Grâce à son emplacement, des subventions pour la rénovation peuvent être obtenues pour les futurs acquéreurs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de ville Renaissance du XVe siècle, située au cœur du centre historique de Le Blanc (36300), avec son jardin clos en pierre de 309 m². Ce bien rare combine le charme de l'ancien et un fort potentiel pour créer un cadre de vie unique.

Il comprend : Une maison principale de 66 m² avec un logement de 3 pièces et un grenier aménageable, offrant la possibilité de doubler la surface habitable. La maison dispose de plusieurs cheminées et d'un chauffage central gaz déjà en place, un insert peut être remplacé par un poêle à granulés pour plus de confort. Deux studios de 28 m² chacun, parfaits pour une location, un projet d'hébergement ou pour accueillir des invités en toute indépendance. Trois caves, parfaites pour réguler naturellement la température de la maison en été comme en hiver. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos en pierre, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité, ainsi que d'un puits. L'emplacement de ce bien est idéal pour les amoureux de la nature et des activités en plein air : 100 mètres de l'embarcadère canoë sur la Creuse, offrant un accès direct aux loisirs nautiques. Tous les commerces accessibles à pied, pour une vie quotidienne simplifiée. En plein Parc Naturel Régional de la Brenne, idéal pour les amateurs de nature et de randonnées.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1418 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

De plus, grâce à son emplacement, ce bien peut bénéficier de subventions pour la rénovation, permettant ainsi aux futurs propriétaires...