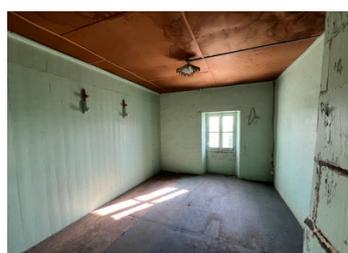
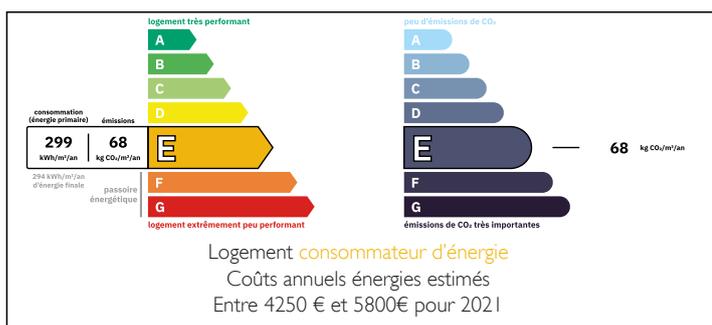


Maison Charentaise de cinq chambres avec terrain et multiples dépendances.



DPE



INFORMATION

Ville:	Gémozac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	185 m ²
Terrain:	3912 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, cette propriété, ancienne distillerie de vin, se trouve dans une rue calme et tranquille.

La maison offre au rez-de-chaussée un grand salon avec cheminée, une grande cuisine 7 une arrière-cuisine/panterie, une salle à manger spacieuse, une salle d'eau & des WC.

Au premier étage se trouvent cinq chambres spacieuses et une salle de douche, accessibles par deux escaliers séparés.

L'extérieur offre une allée gravillonnée, un parking couvert, une réserve de bois, une cour intérieure surélevée, un jardin arrière entièrement clôturé et une vaste prairie.

A seulement 3 km de la ville animée de Gémozac avec ses bars, restaurants, magasins, etc. 14 km de la ville médiévale de Pons et 18 km de la grande ville de Saintes.

A 30 km des 3 plages de sable de Meschers sur Gironde, & de celles de Royan & de la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

REZ-DE-CHAUSSÉE:-

ENTRÉE:

SALLE À MANGER:

COULOIR 1 :

SALON : avec cheminée et insert à bois

CUISINE :

ARRIÈRE-CUISINE:

SALLE D'EAU 1 : avec lavabo, douche et WC.

DEGAGEMENT 1 :

WC:

PREMIER ETAGE:-

COULOIR 2:

SALLE D'EAU 2: avec lavabo et bidet

CHAMBRE 1 :

CHAMBRE 2:

PALIER:

DEGAGEMENT 2:

PIECE 1:

PIECE 2:

PIECE 3:

COMBLES:

DEPENDANCES :-

APPENTIS 1:

CHAUFFERIE:

CUVIER:

DISTILLERIE: construit en 1970.

PIECE 4:

GRENIER:

APPENTIS 2:

PARC A COCHON 1:

PARC A COCHON 2:

PARC A COCHON 3:

NICHE:

GARAGE: 47 m² avec trois portes coulissante en metal

APPENTIS 3:

VÉRANDA:

TERRAIN TOTAL : 3912 m² de terrain comprenant un grand jardin clos (terrain agricole - non

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES