LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33646FT83

Prix: 498 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa 167 m 5 chambres, gros potentiel piscine + 2 garages au calme très bel environnement village à pieds

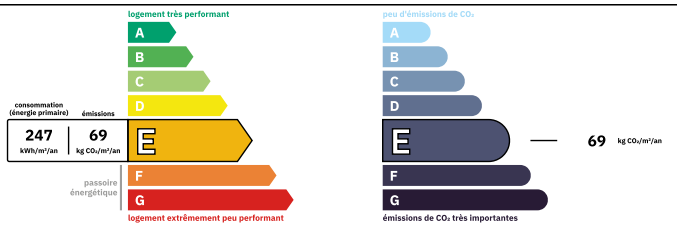
INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	4135 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette spacieuse maison de famille avec un grand potentiel située dans un environnement calme et verdoyant. Cette maison se compose au rdc d'une entrée spacieuse, d'un salon avec une cheminée donnant sur une terrasse couverte orientée sud, une salle à manger donnant sur une terrasse orientée nord, une cuisine avec un accès terrasse nord, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, à l'étage : une grande salle de jeu, une chambre, un petit bureau, une salle d'eau et une terrasse solarium.
De plus, vous profiterez de 2 garages, d'une grande piscine et d'une cuisine d'été à amménager.
Cette villa sera vous séduire de part son emplacement à 2 pas du village et des commodités, ses pièces spacieuses, son environnement calme et verdoyant avec son beau jardin plat.
Ne laissez pas passer cette belle oportunité!

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3160 € et 4350€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2400 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Venez découvrir cette spacieuse maison de famille, un véritable havre de paix avec un grand potentiel, nichée dans un environnement exceptionnel au calme et sans vis à vis. Idéale pour les familles, cette villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée généreuse, d'un salon chaleureux avec cheminée, qui s'ouvre sur une terrasse couverte orientée sud, parfaite pour profiter des rayons du soleil. La salle à manger, également lumineuse, donne sur une terrasse orientée nord, tandis que la cuisine, avec son accès direct à la terrasse, est idéale pour les repas en plein air, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez une grande salle de jeu, une chambre supplémentaire, un petit bureau pour vos moments de travail ou de créativité, ainsi qu'une salle d'eau et une terrasse solarium pour des moments de détente en toute intimité.

Cette maison dispose également de deux garages, d'une grande piscine pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été, et d'une cuisine d'été à aménager selon vos envies.

Ce qui rend cette villa encore plus attrayante, c'est son emplacement privilégié à seulement quelques pas du village et de toutes les commodités. Vous serez séduit par ses pièces spacieuses, son environnement paisible et son beau jardin plat, parfait pour les enfants et les activités en plein air.

Vivre à Seillans, c'est aussi profiter d'un cadre de vie exceptionnel. Ce village du Var est réputé pour son charme provençal, ses ruelles pittoresques et son ambiance conviviale. Vous pourrez savourer...