LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33657CGI24 Prix: 108 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierres, grange et bergerie à rénover

INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-de-Villadeix
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3600 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre avec granges et ancienne bergerie ainsi qu'un grand hangar agricole/appentis.
La maison en pierre est composée d'une pièce de 33m2 et d'un étage de 20m2
La première grange fait 40m2 au sol et on peut y créer un étage.
La seconde grange à moitié écroulée fait environ 40m2 au sol.
Il existe une autre petite grange en bon état.
La bergerie fait 36m2 au sol.
Le grand hangar/appentis est en très bon état.
Terrain actuel de +/- 2.730m2 avec possibilité d'acheter plus de terrain agricole à l'arrière (grande partie disponible).
Très belle endroit avec vue situé au calme et proche du centre du village.
Possibilité d'acheter d'autres bâtiments à rénover

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33657CGI24 Prix: 108 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre avec granges et ancienne bergerie ainsi qu'un grand hangar agricole/appentis.
La maison en pierre est composée d'une pièce de 33m2 et d'un étage de 20m2
La première grange fait 40m2 au sol et on peut y créer un étage.
La seconde grange à moitié écroulée fait environ 40m2 au sol.
Il existe une autre petite grange en bon état.
La bergerie fait 36m2 au sol.
Le grand hangar/appentis est en très bon état.
Terrain actuel de +/- 2.730m2 avec possibilité d'acheter plus de terrain agricole à l'arrière (grande partie disponible).
Très bel endroit avec vue situé au calme et proche du centre du village.
Possibilité d'acheter d'autres bâtiments à rénover

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr