LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33658CGI24 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

Maison à rénover avec sa grange

INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-de-Villadeix
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre avec sa partie grange toutes deux à rénover.
Cet ancien bâtiment est composé de 3 pièces et d'un étage accessible par un escalier. Sa surface au sol fait environ 30m2.
Une partie grange (environ 30m2) attenante à la maison se compose de 2 belles pièces avec un étage possible.
Terrain actuel de 1.200m2 avec possibilité d'acheter plus de terrain à l'arrière.
Très belle endroit avec vue situé au calme et proche du centre du village.
Possibilité d'acheter d'autres bâtiments à rénover

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison en pierre avec sa partie grange toutes deux à rénover.
Cet ancien bâtiment est composé de 3 pièces et d'un étage accessible par un escalier. Sa surface au sol fait environ 30m2.
Une partie grange (environ 30m2) attenante à la maison se compose de 2 belles pièces avec un étage possible.
Terrain actuel de 1.200m2 avec possibilité d'acheter plus de terrain à l'arrière.
Très bel endroit avec vue situé au calme et proche du centre du village.
Possibilité d'acheter d'autres bâtiments à rénover

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES