

Offre acceptée - Maison charmante et atypique à quelques pas du cœur d'une ville dynamique. Jardin, atelier.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	1271 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété pleine de caractère offre un mélange harmonieux de confort et de praticité, située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville.

RDC -

- Entrée accueillante via une charmante véranda
- Cuisine spacieuse avec coin repas, idéale pour les repas en famille
- Salon chaleureux avec poêle à bois pour une ambiance conviviale
- WC pratique au rez-de-chaussée

1er étage -

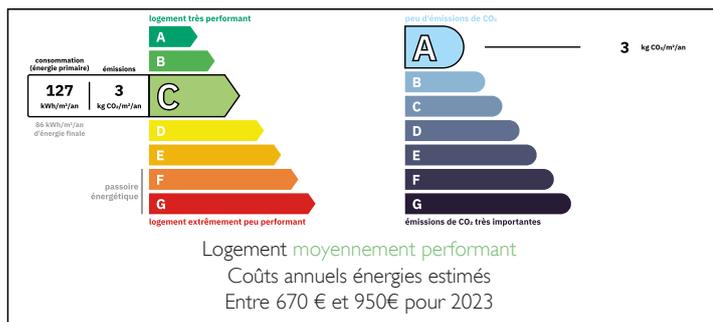
- Deux chambres doubles
- Un bureau supplémentaire, parfait pour le télétravail ou les loisirs
- Salle de bains avec douche et WC

Atouts supplémentaires -

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une entrée sous véranda, une cuisine, une salle à manger, WC, à l'étage deux chambres et bureau, buanderie, une salle de bain avec douche et WC Grange attenante avec chaufferie, jardin et garage indépendant.

Dimensions -

Rez-de-chaussée - 46,5 m²

Véranda - 2,6 m²

Cuisine-salle à manger - 16,9 m²

Salon - 21,8 m²

W.C. - 2,6 m²

Premier étage - 39,6 m²

Bureau - 6,6 m²

Buanderie - 3,5 m²

Salle de bain - 4,8 m²

Palier - 2,6 m²

Chambre 1 - 11,4 m²

Chambre 2 - 10,7 m²

Grange - 27 m²

Garage - 25 m²

Terrain - 1,271 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES