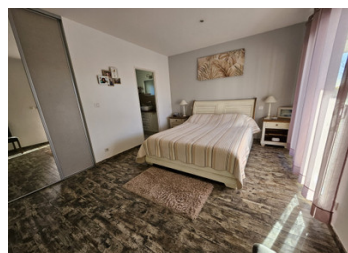
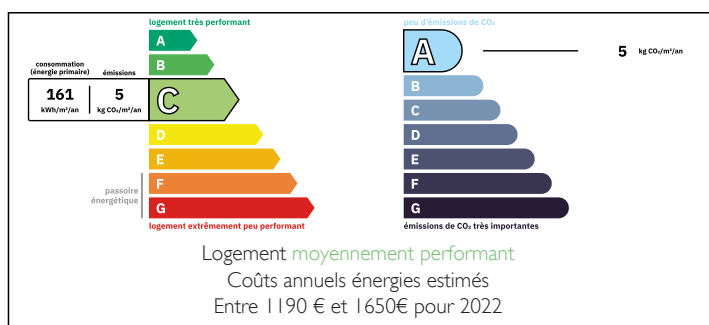


Maison familiale contemporaine plain pied

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarliac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1846 m2

RÉSUMÉ

Dans un cadre paisible et proche des commodités, cette maison contemporaine spacieuse et lumineuse offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Située sur un terrain arboré et clôturé avec portail électrique, elle dispose d'un chemin goudronné et d'équipements modernes.

À l'intérieur, une entrée pratique mène à un bureau, un WC invités avec lave-mains et un grand placard. La cuisine ouverte et entièrement équipée donne sur un séjour spacieux doté d'un plancher chauffant et d'un poêle à bois.

La maison comprend une suite parentale avec salle d'eau, douche à l'italienne, wc et accès à la terrasse, ainsi que deux autres chambres avec placards, partageant une salle d'eau commune avec WC. Un cellier attenant à la cuisine mène à deux garages carrelés et motorisés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au calme, dans cadre idéal, proche de toutes commodités,

Maison contemporaine de.....m2 sur terrain arboré et clôturé avec portail électrique avec visiophone et chemin goudronné, bien pensée et lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous trouverez un bureau idéal pour travailler à domicile, un WC d'invité avec lave-mains et grand placard, apportant confort et praticité dès l'accueil des visiteurs.

La cuisine, entièrement équipée, est ouverte sur un séjour spacieux de m2, créant une atmosphère conviviale et fluide.

Ce vaste espace de vie avec plancher chauffant électrique est agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour réchauffer l'intérieur en hiver et ajouter une touche chaleureuse et esthétique à l'ensemble.

La maison dispose de 3 chambres avec placards intégrés bien agencés :

La suite parentale donnant sur la terrasse avec sa baie vitrée, constitue un véritable havre de paix, offrant un espace privé confortable, doté d'une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne et de toilettes, pour plus d'intimité et de commodités.

Les deux autres chambres sont idéales pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis. Elles bénéficient d'une salle d'eau commune avec douche à l'italienne et WC.

Un cellier pratique est accessible directement depuis la cuisine et mène aux garages carrelés et motorisés de 50 m2, offrant un espace de stockage supplémentaire et un accès facile.

À l'extérieur, vous trouverez une belle piscine de 8x4 m² avec un volet roulant électrique, pour profiter des plaisirs de l'eau en toute sécurité. Assainissement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES