LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33671ERB56

Prix: 115 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison comprenant 1 cuisine, 1 salon, 3 chambres, WC, salle de bain, 1 dépendance un terrain de 2099 m .

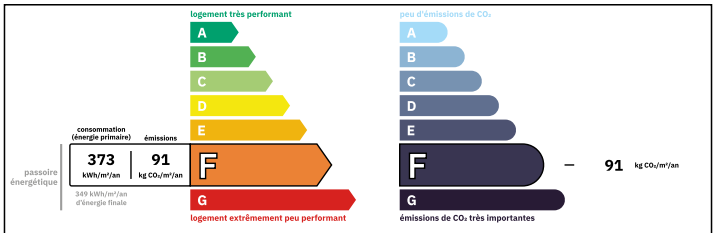
INFORMATION

Ville:	Loyat
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de la Bretagne, cette charmante maison offre un grand potentiel de rénovation. Elle comprend trois chambres, une cuisine, une salle de bain, un salon. Nichée dans un village paisible de la campagne loyataise, elle promet tranquilité ainsi que de jolies promenades locales. Bien qu'elle nécessite des rafraîchissements, cette propriété regorge de possibilités pour y habiter confortablement et pourquoi pas y recevoir du monde grâce à sa dépendance à rénover.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3210 € et 4390€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette maison est située au cœur de la Bretagne, à 1 heure de Vannes, 1 heure de Rennes, 1 heure de Lorient et 40 min de Pontivy. Elle reste à rafraichir mais il y a un fort potentiel de rénovation.
Le terrain est calme et arboré.
Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr