LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33677JLV31

Prix: 317 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de 175m2 au calme rive droite. Sur un terrain de 720m. Salon avec balcon. 6 chambres, bureau. Garage

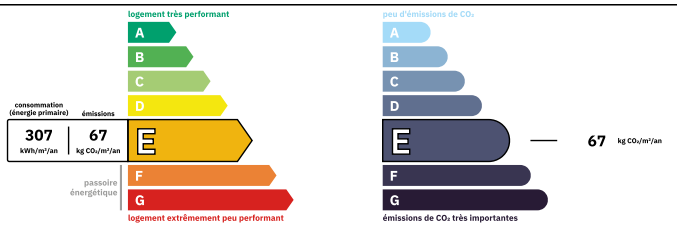
INFORMATION

Ville:	Muret
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	720 m2

RÉSUMÉ

Maison de 175 m2 dans un quartier résidentiel : rive droite. La propriété se compose de 7 pièces, 2 cuisines, séjour de 28 m2 avec accès au balcon filant bien orienté. 6 chambres de 14m2 à 11m2 et un bureau, 2 salles de bains, grenier aménageable, idéal salle de jeux. Grand garage attenant. Terrain clos de 720 m2 arboré, puits et terrasse couverte. La propriété à besoin d'être entièrement redécorée. Photos intérieures de 'home staging'. La propriété est divisible idéal pour accueillir des aînés ou rapport locatif. proche des commerces à pied 5 minutes. Parc privé à proximité. Complexe scolaire et équipements sportifs à 5 minutes.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Muret est dans l'agglomération toulousaine et fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse. c'est la 4e commune
la plus peuplée de Haute-Garonne. ville attractive sur le plan
culturel et sportif. Bassin d'emploie important. Salle de SPECTACLE, 2 MARCHER PAR SEMAINES. PISCINE LUDIQUE. CINEMA VEO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2200 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES