

Maison de ville restaurée avec 3 chambres, appartement T1, garage, grande cour privée et jardin arboré



INFORMATION

Ville:	Lignières
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	180 m ²
Terrain:	935 m ²

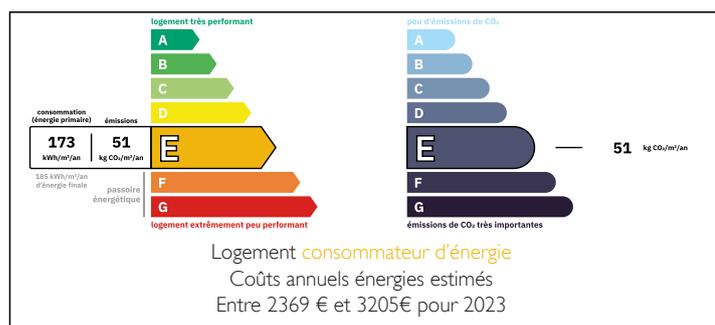


RÉSUMÉ

Autour de la cour privée, vous avez accès à la maison principale, à l'appartement d'une chambre, au garage, à la cuisine extérieure couverte, aux dépendances et à un chemin traversant le petit ruisseau menant à un grand jardin arboré.

La propriété est située dans le bourg de Lignières et à quelques pas de la boulangerie, du marché hebdomadaire, des magasins, des bars, du théâtre, du supermarché et des restaurants. La région offre de nombreuses activités avec ses nombreux lacs, forêts, rivières et châteaux, ainsi que des liaisons de transport faciles par route et par train.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison bénéficie d'un espace de vie ouvert avec une superbe cuisine moderne équipée et un bar à petit-déjeuner, une salle à manger et un salon. Il y a aussi une chambre, une salle de bain et des toilettes. L'escalier central mène au palier, à 2 chambres et à un WC, la plus petite des chambres a accès à un balcon avec vue sur le jardin. Il y a également un accès à un grenier aménageable si un espace de vie supplémentaire est nécessaire.

Le grand garage sépare la maison principale et l'appartement et est accessible par la route à l'avant de la propriété ou par la cour.

L'appartement indépendant fait environ 50 m² et est composé d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC, d'un débarras et d'une chambre. Il est actuellement loué avec succès sur une base saisonnière.

La cour centrale dispose d'une grande cuisine extérieure couverte et est l'endroit idéal pour passer du temps pendant l'été. De là, vous trouverez un charmant pont sur un petit ruisseau qui mène au grand jardin arboré et au terrain de boules.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 955 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES