

## Restaurant réussi dans le Périgord Vert



## INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	88.82 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique ! Cette pizzeria populaire dans un bourg du Périgord est à vendre cause retraite. Vous pouvez commencer à travailler tout de suite avec un revenu garanti. Le restaurant et la cuisine sont entièrement meublés et équipés. Ce bourg populaire attire les touristes en été et a une clientèle régulière tout au long de l'année.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Salle de restaurant: 41 m2 Meublée avec 25 couverts.

Cuisine: 32,74 m2 Equipée avec: four électrique, 2 x tables réfrigérées, plancha, 2 x friteuses, table d'induction, 2 x frigidaires, évier 2 bacs, lave vaisselle. Dernière x frigidaire et 1 x congélateur. Grille.

Bar avec machine à café et machine à bière en contrât..

Pièce de stockage.

2 x W.C.

Terrasse en été avec 35 couverts.

Licence 3.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES