

Belle propriété du 18<sup>e</sup> siècle de 4 chambres, 3 salles d'eaux, avec dépendances et piscine près de Maillé.



## INFORMATION

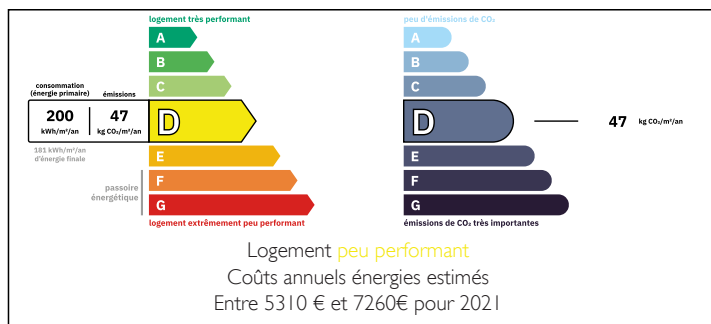
|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Maillé         |
| Département: | Indre-et-Loire |
| Ch:          | 4              |
| SdB:         | 3              |
| Surface:     | 262 m2         |
| Terrain:     | 4220 m2        |

## RÉSUMÉ

Franchissez le portail et découvrez cette propriété spacieuse datant d'environ 1750 qui offre un espace de vie généreux et conserve quelques éléments d'origine. Elle bénéficie d'une annexe, de deux grandes granges et d'une piscine, le tout sur un terrain clos.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 968 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une halle d'entrée (12m<sup>2</sup>) avec placard

une pièce de vie (32m<sup>2</sup>) avec cheminée et poêle à granulés

un séjour (26m<sup>2</sup>) avec cheminée et poêle à bois ;  
porte de la grange attenante

une cuisine (13m<sup>2</sup>) aménagée et équipée

une chambre (13m<sup>2</sup>)

une salle d'eau (8m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et placard et emplacement pour lave-linge

WC (2m<sup>2</sup>)

À l'étage :

une pièce (14m<sup>2</sup>) peut servir de bureau, de chambre ou dressing

une salle d'eau (7m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et bidet  
WC (2m<sup>2</sup>)

Un grand palier (22m<sup>2</sup>) qui peut être utilisé comme bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint

une chambre (18m<sup>2</sup>)

une chambre (30m<sup>2</sup>) avec une salle de bain (16m<sup>2</sup>)  
attenante avec baignoire encastrée, double lavabo et WC.

Dépendances :

Une annexe attenante au sud-est de la maison comprenant :

une pièce (14m<sup>2</sup>) avec mezzanine et évier utilisé par les vendeurs comme atelier d'artiste

une pièce (16m<sup>2</sup>)

une véranda (18m<sup>2</sup>) qui donne sur le jardin

un réserve-atelier (14m<sup>2</sup>) au rez de jardin

un fournil (15m<sup>2</sup>) au rez de jardin

Une grange (128m<sup>2</sup>) attenante au nord-ouest de la maison avec chaufferie / local technique (8m<sup>2</sup>) et salle d'eau avec WC sèche

Une grange (53m<sup>2</sup>) en face de la maison avec trois pièces et grenier au-dessus.