

Superbe maison du XIVE siècle dans un magnifique village du Quercy Blanc avec piscine et vues imprenables



INFORMATION

Ville:	Castelnau Montratier-Sainte
Département:	Alauzie Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	430 m ²
Terrain:	377 m ²



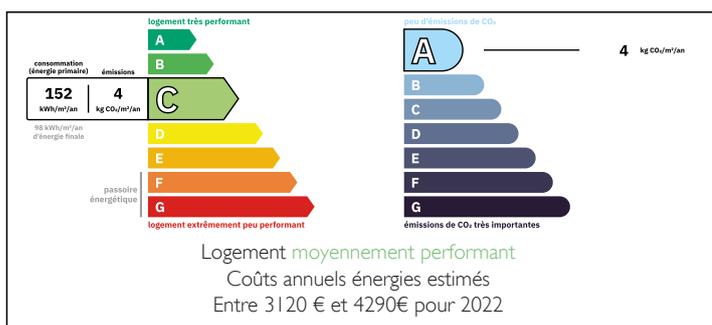
RÉSUMÉ

Au cœur d'une belle ville de marché du Quercy Blanc, cette spacieuse et élégante maison de ville du XIVE siècle mêle charme, histoire et caractère. Avec 4 grandes chambres et la possibilité d'en aménager davantage, elle offre une flexibilité remarquable. Ses plafonds hauts, ses grandes fenêtres et ses pièces lumineuses subliment l'espace, tandis que ses cheminées d'origine, ses plafonds travaillés et son escalier en pierre ajoutent une touche unique

Rénovée avec soin, elle associe confort moderne – isolation, pompe à chaleur, double vitrage – et cachet d'époque. Les espaces incluent un salon chaleureux et spacieux, deux salons supplémentaires, une cuisine équipée, une bibliothèque et une chambre exceptionnelle en cave avec lustre. Les sols en pierre blanche apportent élégance et unité.

Terrasses, balcon et piscine offrent des vues

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Maison d'une Beauté Intemporelle
Chaque recoin de cette maison reflète sa riche histoire et son caractère inégalé, des détails subtils de la pierre aux agencements uniques qui offrent à la fois intimité et fonctionnalité. Que vous cherchiez une résidence luxueuse, une opportunité commerciale ou les deux, cette propriété est une occasion unique de posséder un véritable morceau d'histoire.

Entrez dans l'histoire et l'élégance avec cette magnifique demeure du XIVe siècle, un mélange extraordinaire de beauté, d'espace et de charme. Les propriétés de ce calibre et de ce caractère sont véritablement rares, offrant non seulement une résidence luxueuse, mais aussi une opportunité unique de revenu ou de projet professionnel.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2250 EUR

Taxe habitation: EUR

Rez-de-chaussée

En entrant au niveau de la rue, vous êtes immédiatement accueilli par un spectaculaire escalier en colimaçon en pierre blanche, chef-d'œuvre de l'artisanat du XIVe siècle. Cet élément d'exception donne le ton à l'élégance et à l'histoire qui imprègnent chaque recoin de la propriété.

Sur votre droite, une porte s'ouvre sur une pièce actuellement utilisée comme boutique d'antiquités, d'une superficie de 60 m², dotée d'une grande vitrine et d'une entrée séparée sur la rue. Cet espace polyvalent regorge de potentiel, que ce soit pour devenir une magnifique salle de réception, un atelier d'artiste, ou un commerce prospère.

En descendant quelques marches, vous découvrirez une chambre unique en pierre voûtée, mesurant 6,6 m x 6,7 m. La grandeur de cette pièce est sublimée par un lustre, des alcôves d'origine et un sol en pierre blanche locale authentique, créant une atmosphère d'élégance...

NOTES