

Superbe ancien presbytère, impeccablement rénové, avec piscine chauffée et dépendances.



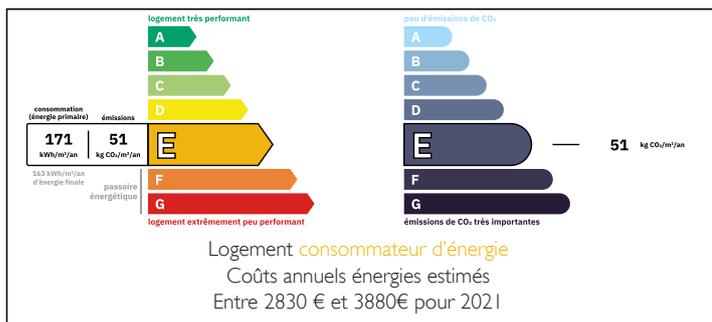
INFORMATION

Ville:	Briantes
Département:	Indre
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	230 m2
Terrain:	1745 m2

RÉSUMÉ

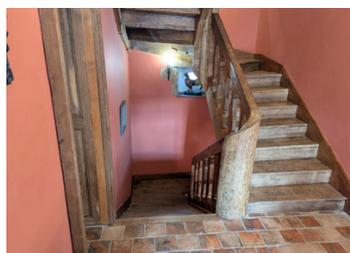
Cette magnifique propriété est prête à être emménagée et à être appréciée. Située dans un village accueillant du centre de la France, elle a été rénovée avec soin dans le respect de son patrimoine, tout en bénéficiant de toutes les commodités modernes imaginables. Avec 6 chambres, 5 salles de bains, un élégant salon, une salle à manger séparée donnant sur la cuisine, et des terrasses avec éclairage extérieur, cette splendide maison est parfaite pour recevoir la famille et les amis. Elle dispose d'un chauffage au sol partiel, de beaux sols carrelés, de portes, d'escaliers et de poutres en bois d'origine restaurés, de double vitrage sécurisé, de jolis jardins, d'une piscine chauffée, d'une cave à vin, d'un garage, d'un atelier avec débarras, et d'une borne de recharge pour voiture électrique. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout, ce qui est...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Mentionnée dès le XVI^e siècle, cette imposante demeure était autrefois le presbytère de la paroisse de Briantes et a été habitée par près d'une trentaine de curés au fil des ans jusqu'à ce qu'elle soit vendue par la commune en 1967, lorsque le dernier curé est décédé et qu'il n'a pas été possible de le remplacer.

Les propriétaires actuels ont réalisé une restauration phénoménale ; ils ont conservé l'aspect originel du presbytère, sous contrôle architectural, et ont obtenu le label « Fondation du Patrimoine ».

L'entrée se fait par un portail électrique, derrière lequel se trouve un grand espace de stationnement, puis dans la maison par une magnifique porte d'entrée d'origine. Le hall d'entrée est chaleureux et accueillant et mène, à gauche, à l'exquis salon à triple orientation et, à droite, à la grande salle à manger dotée d'une incroyable cheminée monumentale. Cette pièce s'ouvre sur la cuisine bien équipée. Ce rez-de-chaussée dispose également d'un WC.

À l'étage, au premier niveau, on trouve un palier spacieux, actuellement utilisé comme bureau, une suite parentale climatisée avec salle de douche et dressing, et une annexe séparée avec deux autres chambres doubles et une salle de bains.

Au deuxième étage, un autre palier spacieux est un espace flexible et mène à trois autres chambres - chacune avec sa propre douche et son propre lavabo - une vaste buanderie avec un grand évier et de l'espace pour la machine à laver et le sèche-linge, et un WC séparé.

Cette maison historique de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES