

Maison de village T4 avec balcon, jardin clos et garage

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Neffiès
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	582 m2

RÉSUMÉ

À quelques minutes à pied du centre de Néffies, cette agréable maison de village offre environ 150 m² habitables, dans une impasse calme avec un jardin exposé plein sud.

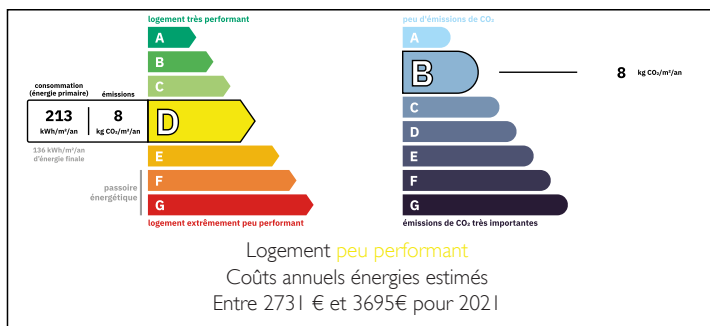
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage ouvert, un atelier, une buanderie et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et salle à manger s'ouvre sur une terrasse à plusieurs niveaux avec une jolie vue sur le jardin et les collines. La maison dispose également de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Prestations : climatisation réversible, double vitrage et chauffage électrique.

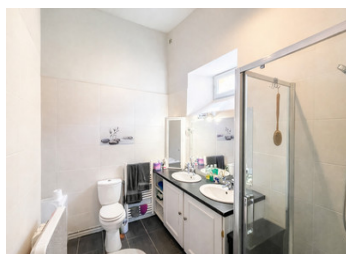
Néffies est un village vivant avec commerces,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficies :

Rez-de-chaussée :

Espaces de rangement ouverts et couverts : 40 m²

Atelier : 68 m²

Buanderie/débaras : 16,5 m²

Étage intermédiaire : bureau 8 m²

Premier étage :

Hall : 23 m²

Salon/cuisine/salle à manger : 75 m²

Chambre 1 : 12 m², salle d'eau attenante : 4 m²

Chambre 2 : 11,5 m²

Chambre 3 : 12 m², salle de bains attenante : 9,5 m²

WC : 1,5 m²

Terrasses : 40 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES