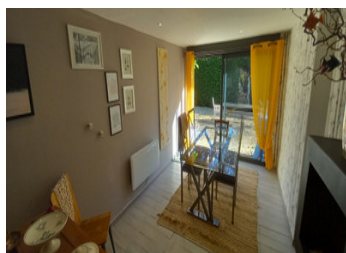
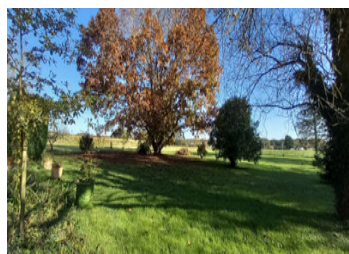


Maison familiale



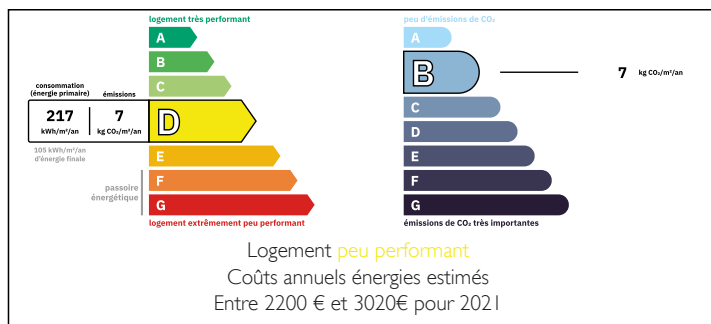
INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	19970 m2

RÉSUMÉ

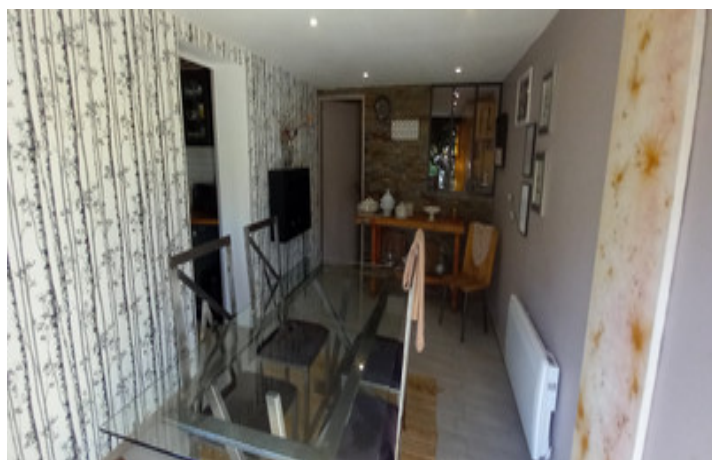
Cette jolie maison des années 1980 avec 4 chambres est située à Chalais. Un joli cadre de vie pour les amoureux de nature, de randonnée et de découvertes culturelles. A 10 minutes de La Coquille où se trouve toutes les commodités. Ce bien est composé de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 pièces de vie, et d'un grand terrain arboré avec un coin terrasse couverte très charmant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez de chaussé, vous entrez dans la maison dans un hall d'entrée, à droite se trouve la cuisine avec la salle à manger attenante avec une jolie luminosité grâce à la baie vitrée. Une buanderie, et une cave avec verrière se trouve en arrière de la salle à manger ce qui apporte tout son charme.

Un salon spacieux vous attend, avec des portes qui s'ouvrent sur le jardin arrière, offrant une jolie vue au calme, et l'accès à cette magnifique terrasse couverte équipée de l'électricité et du chauffage pour installer un joli jacuzzi et partager de beaux moments.

Deux chambres avec placard intégré se trouve au rez de chaussé, une salle de bain et un WC.

A l'étage se trouve un jolie pallier spacieux, très lumineux pour un coin bureau où bibliothèque. Ensuite deux grandes chambres dont une avec salle de bain privative avec WC.

A l'extérieur vous trouverez également un cabanon au fond du jardin.

De plus une parcelle boisée de 6 435m² est situé non loin de la maison.

La maison bénéficie d'un chauffage au bois ainsi que des radiateurs dernières génération de qualités.

Cette propriété offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Pour un projet de maison familiale, maison secondaire, gîte... Ne manquez pas votre chance de découvrir cette jolie maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES