Élégante Maison de maître du XIXe siècle. Chambre d'hôte. Dépendances. piscine, jardin, terrain. 20mn Jonzac

INFORMATION

Ville:	Lorignac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	555 m2
Terrain:	10370 m2

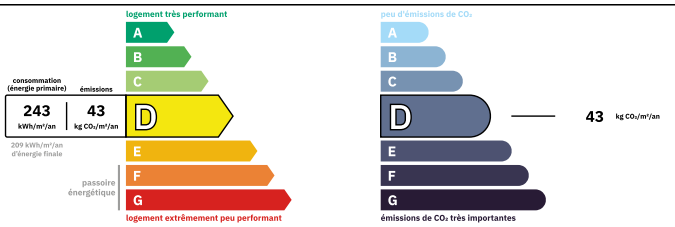
RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de maître, construite en 1862, vous séduira par son architecture néoclassique et son charme intemporel. Ses façades en pierre de taille, ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres et son porche triangulaire lui confèrent une allure majestueuse. À l'intérieur, vous serez séduit par les volumes généreux, la luminosité et les éléments d'origine : parquets en bois, cheminées en marbre et moulures. La maison offre de grands espaces de vie tels salle à manger, salon, séjour, bureau au rez-de-chaussée et 6 chambres spacieuses et 4 salles d'eau à l'étage accessible par un grand escalier en bois.

De vastes dépendances, un jardin à la française, une piscine, un grand terrain ainsi qu'une cour intérieure avec sa terrasse couverte complètent ce tableau idyllique.

Idéalement située entre Jonzac et Pons et à

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 11830 € et 16070€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1572 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLANS DE LA MAISON SUR DEMANDE

FICHE TECHNIQUE
DPE D
Double vitrage chêne
Chauffage central au fioul
Fosse septique aux normes
Piscine au sel 10 x 5 - possibilité de raccorder une pompe à chaleur
Fibre disponible

REZ-DE-CHAUSSEE
Grand Hall d'entrée traversant avec carrelage d'époque 79m²
Salle à manger avec cheminée ouverte - sol travertin - 40m²
Séjour/Chambre avec cheminée ouverte - parquet en bois - 40m²
Couloir accès entre salle à manger et cuisine : wc (1.5m²) et salle d'eau (2m²) plus dégagement 10m²
Cuisine /salle à manger avec cheminée ouverte - sol carrelage - 40m²
Arrière cuisine avec évier d'époque - 3ème porte d'entrée - 10m²
Salon avec insert bois, parquet bois - 40m²
Bureau avec 4ème porte d'entrée condamnée - 12m²

A L'ETAGE
Palier parquet bois - 30m²
4 chambres parquet bois, de 31m² chacune avec couloir indépendant et chacune une salle d'eau avec wc de 8m². A noter qu'une des salles d'eau est une salle de bain.

Chambre 5 avec balcon juliette et parquet bois - 24m²
Chambre 6 avec balcon juliette et parquet bois - 24m²

Lingerie - 5m²