

Maison contemporaine de plain-pied de 130 m sur un terrain clos arboré et piscinable de 750 m au Thor



INFORMATION

Ville:	Le Thor
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	750 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette agréable maison contemporaine de plain-pied, rénovée avec goût et des matériaux de qualité, offrant une surface habitable de 130 m² alliant esthétique, confort et fonctionnalité.

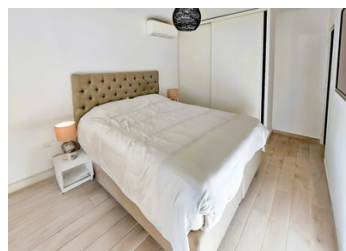
Elle bénéficie d'une exposition plein sud dans un cadre verdoyant rappelant la douceur de la campagne, sur un terrain clos et piscinable de 750 m² à l'abri des regards.

Ce cocon impeccablement entretenu offre un intérieur chaleureux

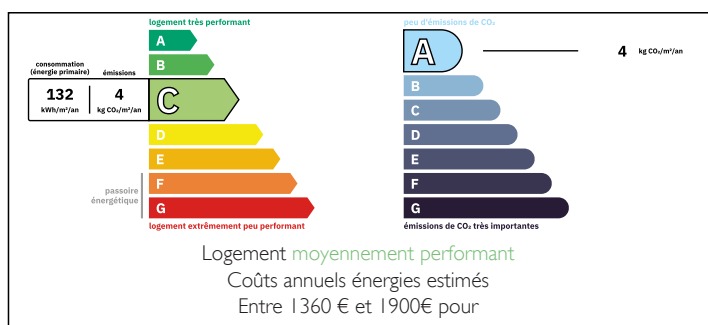
- Vaste salon-séjour lumineux et accueillant
- Cuisine semi-ouverte, design et fonctionnelle
- Buanderie-cellier avec espace lave-linge et sèche-linge
- 3 chambres, dont 1 avec mezzanine et entrée indépendante
- Salle d'eau avec douche à l'italienne

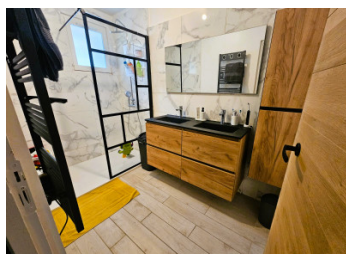
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Des prestations de qualité pour un confort optimal

- Climatisation réversible pour un confort toute l'année
- Double vitrage pour une isolation thermique et phonique optimale
- Portail électrique pour plus de sécurité
- Arrosage automatique pour un entretien facilité du jardin

Située dans une impasse paisible, sans vis-à-vis, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et recherché :

- À seulement 5 minutes du centre-ville
- À proximité immédiate du marché de Velleron, de L'Isle sur Sorgue...
- Dans un environnement verdoyant et préservé, idéal pour une vie sereine

Cette maison, prête à vivre, est une véritable invitation au bien-être, offrant confort et modernité dans un cadre recherché.

Une opportunité rare à découvrir !

* * *

Le Thor, une destination familiale au cœur de la Provence.

La proximité de la Cité des Papes, du Parc du Luberon et de la chaîne des Alpilles fait du Thor une destination idéale pour le visiteur souhaitant rayonner dans toute la région.

De belles promenades sont à faire autour du Thor avec de nombreux parcours de randonnées ce qui en fait un paradis pour les amoureux de la nature.

* * *

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1795 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES