LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33721HT46 Prix: 155 870 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (143 000 EUR hors honoraires)

Maison de 3 chambres + garage prés de Gourdon et la campagne autour.

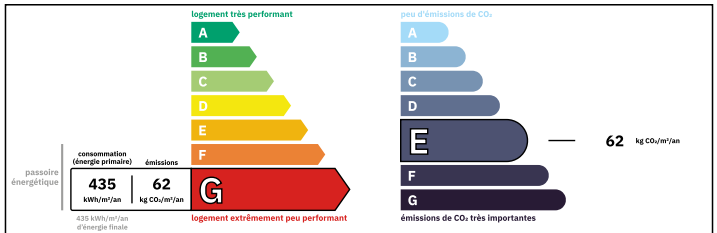
INFORMATION

Ville:	Gourdon
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	1880 m2

RÉSUMÉ

Si vous recherchez une maison nécessitant quelques travaux avec un garage, un jardin, un peu de terrain tout en étant proche de toutes les commodités, celle-ci pourrait valoir le coup.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3180 € et 4370€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison a une superficie totale de 73 m2 et 3 chambres. Il y a aussi une pièce à l'arrière de la maison avec 45 m2 supplémentaires et une cabane en bois avec un évier d'environ 14 m2. Les chambres font 10, 12 et 13,5 m2.

Il y a un jardin devant la maison adapté à la culture de légumes et elle a même son propre puits pour arroser le jardin.

Il y a encore du terrain sur le côté droit de la propriété, ce qui donne un total de 1800 m2.

Cette maison est habitable telle quelle - vous pourriez rénover la propriété tout en y vivant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr