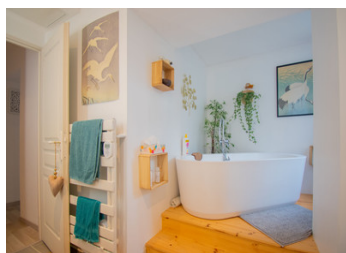


Charmante maison de village avec 3 chambres, à 5 mins de Limoux avec espace extérieur.



INFORMATION

Ville:	Cournanel
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	106 m2

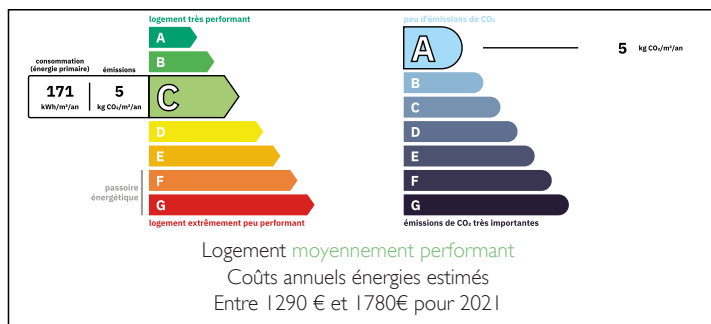


RÉSUMÉ

Cette belle propriété de village est située à 5 minutes de Limoux. Cette maison a été rénovée à un niveau très élevé. Il y a un poêle à bois dans le salon pour des soirées douillettes.

Les murs en pierre ont été laissés à découvert pour montrer la beauté de cette maison. Les murs en pierre ont été laissés à découvert pour montrer la beauté de cette maison, ce qui lui donne à la fois chaleur et charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de village magnifiquement rénovée est un mélange parfait de charme rustique et de commodités modernes, ce qui en fait un choix idéal pour tous ceux qui recherchent une résidence secondaire dans la région pittoresque de l'Aude. Située à seulement 5 minutes de Limoux, une ville animée avec toutes les commodités nécessaires, et à 40 minutes de la ville historique de Carcassonne, cette maison offre à la fois la paix et l'accessibilité. La propriété a été rénovée de manière réfléchie et experte pour atteindre un niveau très élevé, préservant son caractère tout en offrant tous les comforts de la vie moderne.

Rez-de-chaussée :

Salon (40m²) : En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par un salon spacieux et accueillant avec beaucoup de lumière naturelle. La pièce est équipée d'un confortable poêle à bois, parfait pour créer une atmosphère chaleureuse et confortable pendant les mois les plus froids. L'agencement ouvert est idéal pour se détendre et recevoir.

Cuisine (16m²) : Adjacente au salon, la cuisine est un espace bien conçu pour cuisiner et manger. Elle est équipée d'appareils électroménagers modernes et de nombreux rangements, et offre suffisamment d'espace pour une table à manger, ce qui en fait le cœur de la maison.

Buanderie (2,8m²) : Située juste derrière la cuisine, cette pièce pratique offre de l'espace pour la buanderie et des rangements supplémentaires, ce qui permet de s'acquitter facilement des tâches ménagères.

Salle d'eau (4m²) : Cette salle d'eau pratique située au rez-de-chaussée offre un espace pratique pour...