

Grande maison 6 chambres, studio, grand terrain boisé, vue sur Dordogne entre Souillac et Sarlat



INFORMATION

Ville:	Carlux
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Belle maison familiale avec pigeonnier et dépendances, située à 10 min de Souillac en position dominante avec vue sur la Dordogne, dans un environnement très calme et agréable.

La maison comprend un beau séjour de plain pied avec cheminée, une cuisine, celliers, un grand garage, un car-port et offre un bel accès aux bois qui entourent la maison.

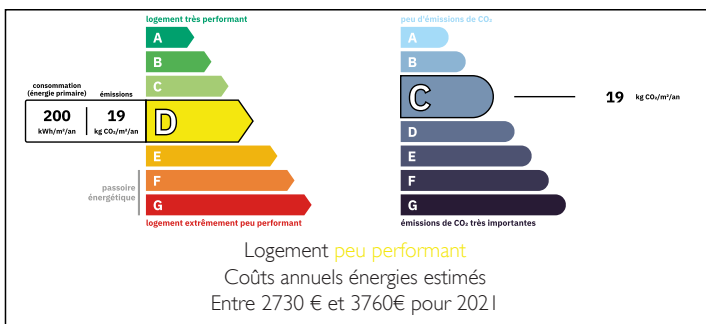
Au premier étage, vous avez 3 grandes chambres qui donnent sur le balcon avec vue sur la Dordogne. Au 2e étage, vous avez deux chambres, une grande salle de jeu et un coin kitchenette.

Le plus de cette propriété : une maisonnette organisée en studio et atelier, qui permet aux amis ou à la famille une totale indépendance.

La maison principale a un DPE très correct grâce à



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail

Maison d'habitation style quercynoise (avec pigeonier) construite en 1985 comprenant, en RDC : cellier-buanderie, cuisine, salle de vie avec cheminée, salle d'eau WC, 2e cellier ; au premier étage : 3 chambres, salle de douche avec WC, dégagement, placards ; au deuxième étage : 2 chambres, salle de jeu, kitchenette, WC.

Dépendances : cave, garage, car-port, remise jardin, maisonnette indépendante (studio et atelier).

Terrain boisé de 10 000 m2, très belle vue sur la Dordogne, Environnement très calme, agréable, situé proche de Souillac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2568 EUR

Taxe habitation: EUR

SURFACES APPROXIMATIVES

Rez de chaussée

- Buanderie-celler : 9,30 m2
- Cuisine : 11,60 m2
- Séjour avec cheminée : 49 m2
- Salle d'eau - WC
- dégagement

Etage 1

- dégagement
- WC
- salle de bain : 5,00 m2
- Chambre 1 : 17,40 m2 avec climatisation, placards, accès balcon
- Chambre 2 : 15,50 m2 avec placards, accès balcon
- Chambre 3 : 17,50 m2 placards, accès balcon
- Dressing : 3,50 m2

Etage 2

- salle de jeux : 25,00 m2
- Chambre 4 (tour) : 16,00 m2
- Chambre 5/studio kitchenette : 16,50 m2

NOTES