

Belle maison en pierre à rénover de 5 chambres, dépendances, jardin, terrain, hameau calme proche commodités



## INFORMATION

Ville:	Pontaurmur
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	160 m2
Terrain:	13630 m2

## RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre a beaucoup de détails d'origine et peut être rénovée à votre goût. Elle dispose de 3 pièces au rez-de-chaussée et de 5 chambres à l'étage. Il y a un beau grenier aménageable et une cave sous partie de la maison. La maison a besoin d'être raccordée à l'eau et est à rénover entièrement, y compris la toiture. Il y a un grand jardin et quelques dépendances en mauvais état et à rénover également. La propriété est située dans un hameau calme à env 3 km des premières commodités, à env 15 km de Pontaurmur avec toutes les commodités quotidiennes, à 56 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et à 60 km du Mont Dore (pistes de ski). Dans le Puy de Dôme, Auvergne.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée (environ 70 m<sup>2</sup>)

- Pièce à vivre avec cheminée en pierre et escalier menant au premier étage et accès à la cave
- 2 pièces

Premier étage (environ 70 m<sup>2</sup>)

- Palier avec escalier menant au grenier
- 5 chambres

Grenier + cave

La maison dispose d'une installation électrique très ancienne qui doit être entièrement renouvelée, et elle doit être raccordée au réseau d'eau communal.

Une fosse septique est à installer.

Dépendances et jardin (1505 m<sup>2</sup>)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES