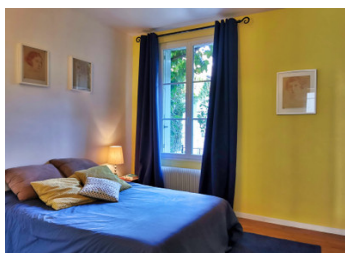


Belle maison de ville avec 5-ch, garage et jardin sans vis-à-vis, à deux pas du centre-ville de Bléré, 37.



INFORMATION

Ville:	Bléré
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	214 m2

RÉSUMÉ

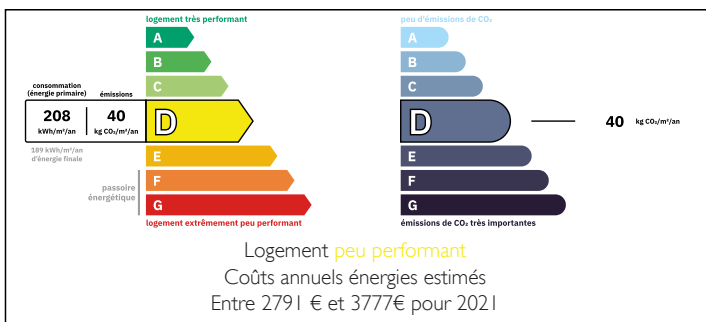
Située dans une rue résidentielle calme au cœur de Bléré, cette maison de ville spacieuse avec 5 chambres offre une retraite paisible tout en étant proche des commodités de la ville.

Bléré est une ville charmante qui abrite une multitude de magasins, de bars, de restaurants et de services essentiels, incluant une pharmacie et des installations médicales.

Pour les passionnés d'activités en plein air, il existe un parc et plusieurs endroits pour pique-niquer le long de la pittoresque rivière Cher.

La propriété se trouve à seulement 26 km de la grande ville de Tours avec TGV et son aéroport (desservi par Ryanair).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose d'un garage et des places de parking supplémentaires à l'extérieur de la propriété. À l'arrière, un beau jardin isolé offre une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Il existe également un terrain non attenant, auquel on accède par un passage de l'autre côté de la route.

La propriété a été rénovée avec soin, mettant en valeur un design élégant et des matériaux de haute qualité qui améliorent à la fois son confort et son charme.

Au rez-de-chaussée, le grand salon doté d'une cheminée chaleureuse crée une atmosphère accueillante, tandis que la cuisine bien dimensionnée avec un coin repas offre suffisamment d'espace pour les repas en famille. Les portes-fenêtres de la cuisine s'ouvrent directement sur le jardin, créant ainsi une expérience de vie intérieure-extérieure transparente. De plus, une chambre avec salle de bain privée se trouve à ce niveau, offrant commodité et flexibilité.

Le deuxième étage abrite trois chambres, idéales pour la famille ou les invités. Le dernier étage dispose d'une très grande mezzanine, qui pourrait être utilisée comme un espace de vie ou de jeu supplémentaire, ainsi qu'une chambre supplémentaire, ce qui en fait un espace parfait pour les enfants plus âgés, les invités ou un bureau à domicile.

Cette propriété offre un mélange de confort, de commodité et d'intimité dans une ville charmante, ce qui en fait une maison familiale idéale.

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec placard
W.C.

Chambre 3.6x3.3 - 12m2 avec salle de bains privée
Salon avec cheminée ouverte 8x3.8 - 29m2

Cuisine/salle à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 871 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES