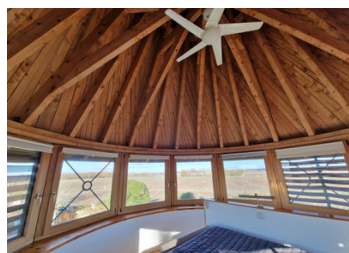


Moulin, cottage et grande maison aux volets bleus dans les vignes.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Margaux-Cantenac
Département:	Gironde
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	350 m2
Terrain:	4652 m2

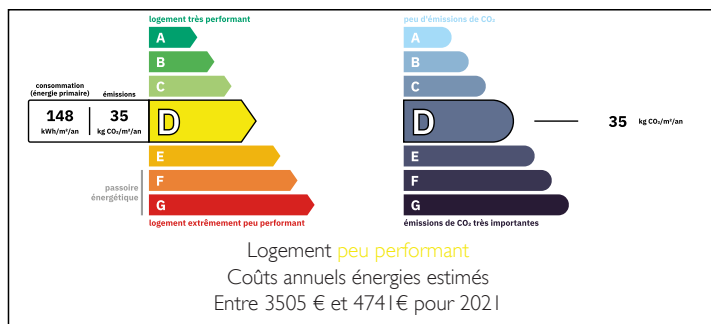
RÉSUMÉ

Cette propriété offre un ensemble de maison, gîte et moulin dans un lieu magique sur la route des vins du Médoc.

Une grande maison aux volets bleus et aux roses à profusion, un cottage en pierre et un moulin rénové offrant une vue panoramique sur les célèbres vignobles de Margaux. Sans voisins mais proche du village. Attention au coup de cœur car le cadre est des plus romantique à proximité de Bordeaux. La propriété idéale pour un acheteur à la recherche d'une maison de caractère dans un lieu propice à séjour touristique.

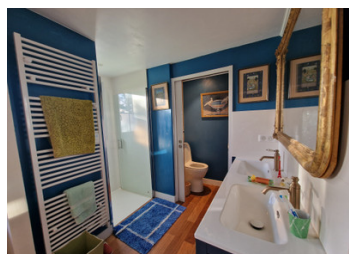
Entourée de vignobles réputés, cette propriété propose une maison et deux gîtes mais pourrait également devenir un gîte de groupe parfait pour des événements familiaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison aux volets bleus est divisée en deux parties: maison principale avec 6 chambres et gîte 'cottage'. Le moulin rénové au toit d'ardoise se dresse majestueusement dans le jardin proche de la maison principale.

Le moulin rénové comprend une cuisine et un coin repas donnant sur une terrasse privative au rez-de-chaussée, puis une salle de bain avec wc au 1er étage et au 2ème étage une chambre avec vue à 360° sur des vignobles prestigieux.

Le gîte 'cottage' offre 56 m² habitables au rez-de-chaussée avec une chambre. Un grand et lumineux espace de vie s'ouvre sur la cuisine et dispose d'un poêle à bois. La salle d'eau avec wc et lave-linge est agrémentée de carrelage en travertin. Le gîte a un accès indépendant depuis le parking et dispose d'une terrasse privée.

La maison principale dispose d'une cuisine chaleureuse avec coin repas qui s'ouvre sur une terrasse dallée. Un charmant salon voisin dispose d'une cheminée à foyer ouvert. Une pièce de 34 m² avec des fenêtres orientées Ouest, Est et Sud avec un poêle à bois, est actuellement utilisée comme chambre mais pourrait être un living lumineux. Une salle TV et une salle de bain avec wc se trouvent à côté. Un bureau, une buanderie et un garage double complètent le rez-de-chaussée de la maison principale.

Le premier étage comprend 5 chambres et 3 salles de bains. L'escalier en bois mène à un coin lecture avec vue sur le jardin et les vignes. Chaque chambre lumineuse dispose...