

Maison familiale périgourdine indépendante dans le centre ville de Bergerac

EXCLUSIF



INFORMATION

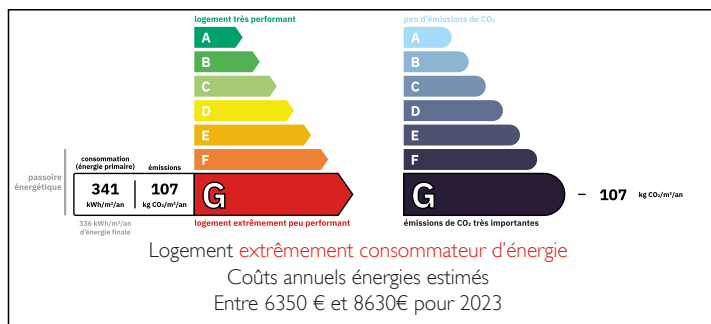
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	673 m2

RÉSUMÉ

Bien que très proche du centre-ville, cette propriété bien agencée se trouve en retrait d'une rue calme et est adossée à un couvent. Dotée d'un jardin gazonné à l'arrière, agrémenté d'arbres matures offrant une agréable ombre en été, cette charmante maison n'attend qu'une nouvelle famille pour y apposer son empreinte. Bien qu'en parfait état pour y habiter immédiatement, la maison pourra être encore embellie grâce à quelques travaux de rénovation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des marches extérieures mènent à la porte d'entrée. Le couloir central, d'une dimension de 5 m x 2 m, donne accès à :

Une cuisine de 4 m x 3 m, équipée d'éléments en bois et d'une plaque de cuisson au gaz.

Un salon à double exposition de 7 m x 4,6 m, avec parquet et cheminée.

Une salle à manger/bureau de 3,6 m x 3,6 m.

Une salle de douche, un WC et une chambre de 3,8 m x 4 m.

À l'étage :

Une chambre de 3,5 m x 5,3 m.

Une chambre de 4,3 m x 2,9 m.

Une salle d'eau et un dressing.

Sous la maison, accessible depuis la cuisine :

Une chambre avec lavabo de 3,8 m x 4 m.

Un garage de 6,8 m x 4,6 m.

Deux pièces de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES