

Une maison familiale et annexe parfaitement présentée offrant une vue sur le lac de Guerlédan



INFORMATION

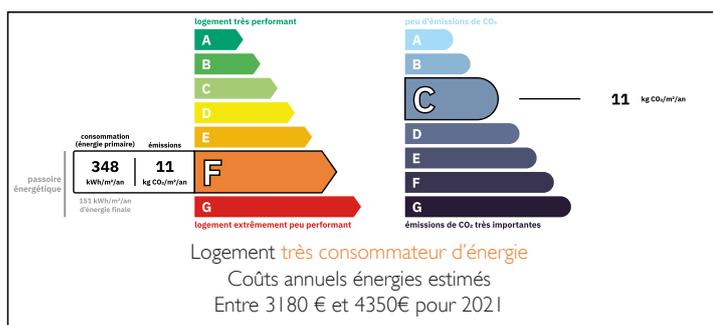
Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	123 m ²
Terrain:	3266 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison familiale de trois chambres est prête à être emménagée. Rénovée avec goût, elle comprend également une annexe (entièrement meublée) de deux chambres, une salle de jeux, un studio, un garage et des granges, ce qui en fait une excellente opportunité commerciale !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur une belle cuisine/salle à manger avec une porte vers le salon sur la droite et un escalier au centre de la pièce qui mène aux trois chambres (la chambre principale dispose d'un WC et d'un lavabo en-suite) et à la salle de bains.

A gauche de la maison principale se trouve l'annexe de deux chambres, avec cuisine/salon et salle de douche avec WC au rez-de-chaussée. A droite de la maison principale se trouve la salle de jeux et la buanderie, et à gauche de l'annexe, un débarras. Le studio et le garage se trouvent à droite de la propriété, devant la terrasse surélevée qui est placée de façon à profiter des vues fantastiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES