LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

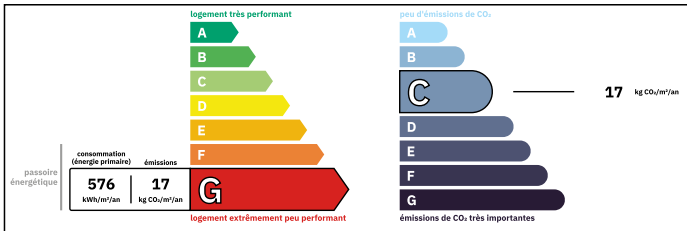
Ref: A33746SGE24 Prix: 821 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (775 000 EUR hors honoraires)

Une maison forte historique du 13ème siècle, riche en caractère et en charme, comprenant trois résidences dist

EXCLUSIF

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1810 € et 2490€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Le Bourdeix
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	405.51 m2
Terrain:	124884 m2

RÉSUMÉ

La propriété comprend de anciennes granges traditionnelles, une vaste forêt, une piscine et de grands espaces extérieurs, offrant une combinaison unique d'histoire et de confort moderne. Les maisons sont organisées autour d'une charmante cour intérieure clôturée.

La restauration de cette propriété exceptionnelle a été réalisée avec une grande attention, en préservant les éléments authentiques romans, gothiques et Renaissance tout en maintenant un charme rustique.

Le Bourdeix est une commune pittoresque située au cœur du département de la Dordogne, dans le sud-ouest de la France. Connue pour son charme rural paisible, ce petit village est entouré par les paysages naturels spectaculaires du Parc naturel régional du Périgord-Limousin. La région se distingue par ses collines douces, ses forêts denses et ses

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend de anciennes granges traditionnelles, une vaste forêt, une piscine et de grands espaces extérieurs, offrant une combinaison unique d'histoire et de confort moderne. Les maisons sont organisées autour d'une charmante cour intérieure clôturée.

La restauration de cette propriété exceptionnelle a été réalisée avec une grande attention, en préservant les éléments authentiques romans, gothiques et Renaissance tout en maintenant un charme rustique.

Le Bourdeix est une commune pittoresque située au cœur du département de la Dordogne, dans le sud-ouest de la France. Connue pour son charme rural paisible, ce petit village est entouré par les paysages naturels spectaculaires du Parc naturel régional du Périgord-Limousin. La région se distingue par ses collines douces, ses forêts denses et ses rivières sinueuses, en faisant une destination idéale pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités en plein air.

Riche en histoire et en traditions, Le Bourdeix incarne le charme intemporel de la Dordogne, avec ses maisons en pierre rustique, ses ruelles étroites et son ambiance traditionnelle de campagne française.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr