

Fonds de commerce à céder pour le commerce de mobilier, d'objets, de plantes, produits alimentaires, boissons.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Robion
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	140 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

EN EXCLUSIVITÉ, Myriam Winling de l'agence LEGGETT vous propose d'acquérir ce fonds de commerce sur la commune de Robion, dans le Luberon (84), pour la vente ou la location de produits divers ou un salon de dégustation (hors nuisances sonores), dans un local commercial d'environ 140 m² en bord de route passante, avec parking commun et grande terrasse. Il y a une pièce qui sert de cuisine et/ou d'espace de stockage, selon votre projet. Le parking extérieur permet d'accueillir la clientèle. Le bail de location des murs est à reprendre en bail 3/6/9 pour un montant annuel de 14 400 € HT. Vous pouvez envisager de reprendre la clientèle actuelle pour la vente d'objets divers ou, si vous le souhaitez, développer une activité de restauration rapide et de vente de boissons à consommer sur place ou à emporter,...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce fonds de commerce représente une très belle opportunité grâce à ses nombreux atouts :

- Vous pouvez reprendre la clientèle en place, avec l'activité, le matériel, l'agencement et le mobilier servant à son exploitation ;
- La destination indiquée dans le bail permet d'élargir l'activité, car il n'y a aucune précision sur le type de vente ou de location possible, ni sur le type de dégustation autorisé. Il peut être ouvert à la création d'une boucherie, d'une boulangerie, d'un salon de thé ou d'une restauration rapide, sous réserve, bien entendu, de l'accord du propriétaire et tant que cela ne génère pas de nuisances sonores ;
- La situation en bord de route passante en fait un point stratégique selon l'objet de votre commerce ;
- Le centre-ville, à moins d'un kilomètre, permet aux habitants de s'y rendre rapidement ;
- Le fait qu'il y ait d'autres commerces autour permet d'attirer une clientèle supplémentaire ;
- La grande terrasse permet soit d'exposer les objets ou le matériel à vendre, soit de permettre la restauration en extérieur ;
- De grandes vitrines vous permettent d'exposer des marchandises ;
- L'espace cuisine, avec une pièce attenante, permet de créer un laboratoire de préparation pour la vente à emporter ou à consommer sur place ;
- Idéal aussi pour une société de services (agence immobilière, assurances, etc.).

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Communication des pièces comptables uniquement sur demande.

Robion est une commune...