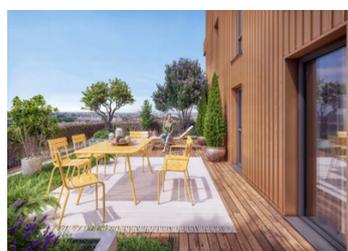


Appartement charmant de 3 pièces avec loggia à vendre à VERTUO PART-DIEU - Lyon. Proche des transports en comm



## INFORMATION

Ville:	Lyon
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70.86 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé au 6<sup>e</sup> étage du très attendu programme VERTUO PART-DIEU, cet élégant appartement 3 pièces (n° 6A01) offre une combinaison parfaite de design contemporain, confort et fonctionnalité. Avec une surface totale de 70,86 m<sup>2</sup>, il représente un choix idéal pour ceux qui recherchent un logement bien conçu dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon.

### Caractéristiques Clés

**Agencement polyvalent :** Cet appartement offre un plan bien pensé avec 3 pièces, offrant amplement d'espace pour les couples, les petites familles ou les professionnels cherchant une pièce supplémentaire pour un bureau à domicile.

**Lumière naturelle abondante :** Grâce à son orientation Nord-Est et Ouest, l'appartement bénéficie d'une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

**Conformité Pinel A :** Avec un plafond de loyer Pinel

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Découvrez l'Appartement 3A01 à VERTUO PART-DIEU – L'Espace de Vie Idéal au Cœur de Lyon

Situé au 6<sup>e</sup> étage du prestigieux programme VERTUO PART-DIEU, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 70,86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie moderne, fonctionnel et confortable. Parfaitement conçu pour répondre aux besoins des citadins, cet appartement constitue une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

### Un Emplacement Privilégié

VERTUO PART-DIEU est situé dans le quartier dynamique et en plein essor de la Part-Dieu, offrant une accessibilité optimale. À seulement quelques minutes à pied des transports en commun (tram, métro, bus) et de la Gare TGV de la Part-Dieu, cet emplacement vous permet de profiter de la commodité d'un cadre de vie en centre-ville. Vous serez également à proximité du Centre Commercial de la Part-Dieu et des célèbres Halles Paul Bocuse, lieux emblématiques de la scène culinaire lyonnaise.

### Caractéristiques de l'Appartement – Conçu pour la Vie Moderne

Espace généreux : Avec une surface totale de 70,86 m<sup>2</sup>, cet appartement propose un agencement intelligent et spacieux, composé de 3 pièces qui offrent un grand espace de vie pour les personnes seules, les couples ou les petites familles. Son design polyvalent vous permet de créer le cadre idéal pour votre mode de vie, que vous ayez besoin d'un bureau à domicile, d'une chambre d'amis ou d'un salon confortable.

Abondance de lumière naturelle : L'appartement bénéficie d'une orientation idéale avec des expositions Nord-Est et Ouest,...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES