

Maison de Village avec beaucoup de cachet, 3 chambres, balcon avec vue dégagée et patio



INFORMATION

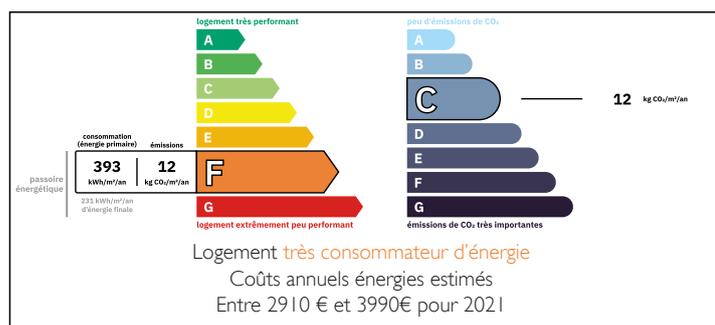
Ville:	Pierrevert
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

Dans cette magnifique Maison de Village, 95 m², dans le centre historique de Pierrevert vous ne pouvez que vous sentir bien. Elle a été rénovée et modernisée, mais les éléments anciens comme les murs en pierre, les poutres anciennes et des petites niches réapparaissent partout dans la maison et lui confèrent sa garantie de bien-être si particulière. Actuellement, il y a trois chambres, mais en toute honnêteté, on pourrait très facilement n'en faire que deux. Pourquoi le faire ? Peut-être pour avoir un peu plus de confort. La salle de bain et la cuisine sont en parfait état et le salon lumineux avec poêle à pellets est tout simplement cosy. Depuis le salon, mais certainement depuis le balcon, on a une vue de rêve sur les toits du village et sur les Alpes du Sud.

Voyez sur notre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cave au Rez de Jardin de 5 m2 pour les outils ou des vélos, etc.

Le Patio bien ombragé au Rez de Jardin est partagé avec le voisin et il vous appartiendra donc à moitié. Ce patio invite pour des repas dans la période estival, avec ou sans les voisins

Poêle au granules programmable dans le salon.

La consommation réelle de l'électricité est de moins de 2700 EUR par an pour une famille bien frileuse avec 2 enfants

Commodités (Supérette, Boulangerie, Boucherie, Pharmacie, Fleuriste, Banque, Restaurant, BarTabac) à 3 minutes à pied.

Parking public proche de la maison. Toujours de la place.

Taxe foncière : 1300 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES