

Deux maisons en pierres. 6 chambres, deux dépendances, et terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

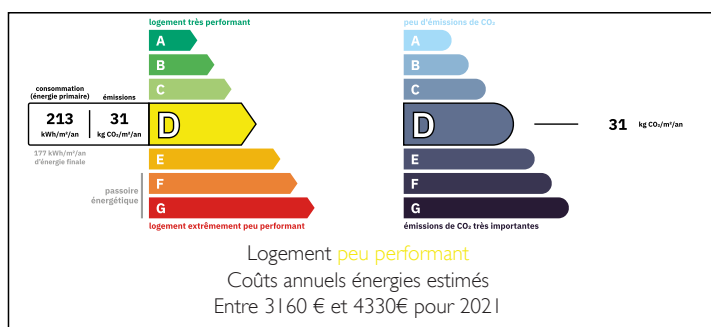
Ville:	Bréhan
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	172 m ²
Terrain:	1693 m ²

RÉSUMÉ

Deux propriétés au prix d'une – Superbes maisons en pierre avec un potentiel illimité !

Découvrez une opportunité unique d'acquérir non pas une, mais deux magnifiques propriétés en pierre dans un hameau paisible, à seulement quelques minutes des commodités essentielles. Ces maisons pleines de caractère sont idéales pour une vie intergénérationnelle, une résidence principale avec un potentiel de revenus locatifs ou même un projet de gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Points forts de la maison principale :

3 chambres : Spacieuses, avec de beaux parquets à l'étage.

Espace de vie ouvert : Un salon et une salle à manger carrelés avec une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Confort moderne : Double vitrage, volets manuels et chauffage central au fioul dans toute la maison.

Cuisine équipée : Prête pour toutes vos envies culinaires.

Salles de bain : Une salle d'eau au rez-de-chaussée et une salle de bain familiale à l'étage.

Caractère authentique : Escalier en chêne et rénovations alliant confort moderne et charme rustique.

Deuxième maison

Entrée indépendante : Accessible depuis la maison principale ou séparément.

Espace de vie ouvert : Pierres apparentes, poutres et poêle à bois pour une ambiance chaleureuse et conviviale.

À personnaliser : Arrivées d'eau pour installer la cuisine de votre choix et un WC.

3 chambres : Magnifiques, avec des pierres et poutres apparentes, ainsi qu'une salle d'eau et un espace idéal pour un bureau sur le palier.

Caractéristiques supplémentaires

Grange attenante : Double hauteur avec arrivées d'eau et électricité, offrant de nombreuses possibilités – atelier, espace de vie supplémentaire ou studio.

Grange ouverte : Une structure charmante avec potentiel de conversion ou idéale pour un atelier ou du stockage.

Jardin clos : Sécurisé et privé, avec une pompe installée pour une piscine hors sol.

Système d'assainissement conforme : Confort et tranquillité assurés.

Pourquoi choisir cette propriété ?

Que vous recherchiez une spacieuse maison familiale, un investissement avec deux propriétés ou un refuge tranquille à la campagne, cette propriété

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES