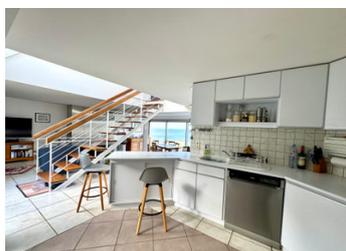


Superbe maison d'architecte avec vue panoramique sur la mer, terrasse, grand jardin et parking privé sécurisé.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Pabu
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	91 m <sup>2</sup>
Terrain:	1071 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété exceptionnelle allie l'élégance moderne à un magnifique paysage côtier.

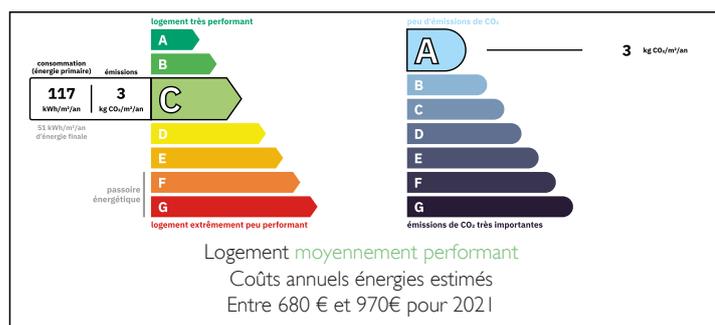
Conçue pour allier confort et style, elle offre une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante, garantissant intimité et praticité.

Chaque pièce de la maison est baignée de lumière naturelle, comprenant un espace bureau innovant et deux autres chambres, toutes dotées de vues magnifiques.

Idéalement située pour profiter d'une vue imprenable sur la mer, la maison dispose d'une vaste terrasse et d'un jardin paysager parfaitement entretenu, parfait pour se détendre ou recevoir.

Un parking privé sécurisé et un garage indépendant avec des options de rangement supplémentaires viennent compléter la praticité et la fonctionnalité de ce refuge côtier unique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Superbe maison d'architecte avec vue panoramique sur la mer, terrasse, grand jardin et parking privé sécurisé.

Rez-de-chaussée :

- Séjour spacieux avec cheminée design épurée, parfaitement relié à une cuisine entièrement équipée.
- S'ouvre sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour profiter de la vue panoramique sur la mer.
- Buanderie pratique, WC séparé avec lave-mains.

Premier étage :

- Deux chambres lumineuses et aérées.
- Un bureau stratégiquement placé avec vue sur la mer.
- Une salle de bain moderne avec WC.

- Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur économe en énergie (indice DPE : C).

Extérieur :

Le jardin de 1100 m<sup>2</sup> est un havre de paix, idéal pour se détendre tout en profitant du paysage.

Caractéristiques supplémentaires :

- Un garage indépendant sur trois niveaux avec parking pour deux véhicules.
- Grande mezzanine, offrant un grand espace de rangement et un potentiel de transformation en gîte pour les invités ou en location saisonnière.
- Un sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire ou une cave à vin.

Cette maison unique allie parfaitement l'élégance architecturale moderne à la beauté naturelle de son environnement. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un coin de paradis à seulement 30 minutes de Brest avec l'aéroport international et les trains TGV pour Paris.

Dimensions...

Rez-de-chaussée -

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES