

Une spacieuse propriété de 5/6 chambres au cœur d'un village avec un appartement d'une chambre à finir.



INFORMATION

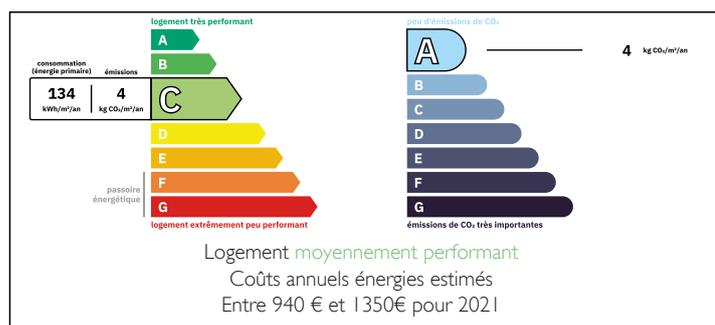
Ville:	Ploërdut
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	137.62 m ²
Terrain:	60 m ²



RÉSUMÉ

Une spacieuse propriété de 5/6 chambres située au cœur d'un charmant village, offrant un accès pratique aux commodités locales. Le bien comprend également un appartement d'une chambre en cours de finition, offrant un excellent potentiel pour un logement supplémentaire ou un revenu locatif. Complétant l'espace de vie, un jardin de 60 m² facile à entretenir, idéal pour se détendre en plein air. Une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une maison polyvalente avec des possibilités de personnalisation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété offre une disposition spacieuse avec des espaces de vie polyvalents et un appartement attenant, idéal pour une famille élargie ou un potentiel locatif.

Maison principale. Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée : Un espace accueillant donnant accès à toutes les pièces du rez-de-chaussée.

Salon (environ 20,97 m²) : Doté d'un poêle à bois chaleureux, parfait pour des soirées confortables.

Porte vers l'appartement attenant : Permet un accès direct, offrant une grande flexibilité d'utilisation.

Cuisine/Salle à manger en forme de "L" entièrement équipée (environ 10,90 m²/6,50 m²) : Un espace pratique et convivial pour cuisiner et manger.

Premier étage :

Palier spacieux : Donne accès à toutes les pièces du premier étage.

Salle de bain (environ 7,95 m²) : Équipée d'une baignoire et d'une douche.

Chambre 1 (environ 12,44 m²) : Lumineuse et spacieuse.

Chambre 2 (environ 10,75 m²) : Dispose d'étagères intégrées autour du lit, ajoutant du charme et de la fonctionnalité.

Chambre 3 (environ 9,50 m²) : Comprend un dressing pratique (environ 2,55 m²).

Deuxième étage :

Petit palier : Donne accès aux pièces de l'étage supérieur.

Salle de bain (environ 6,80 m²) : Inclut une baignoire pour un confort supplémentaire.

Chambre 4 (environ 13,95 m²) : De grande taille, offrant de nombreuses possibilités.

Chambre 5 (environ 14,50 m²) : Tout aussi spacieuse, bénéficiant d'une lumière naturelle abondante.

Petit bureau/Chambre (environ 4,86 m²) : Idéal pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **750 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES