

## Projet de renovation à completer à 8km des plages



## INFORMATION

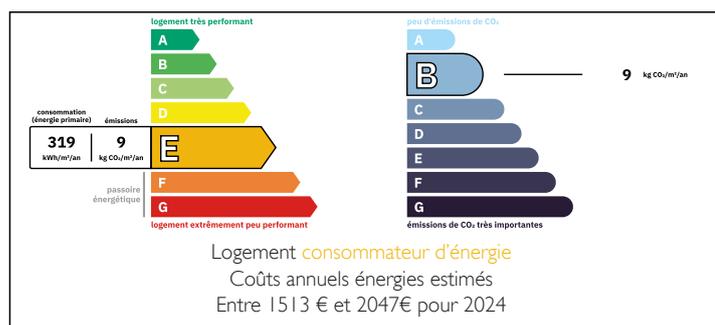
Ville:	Fierville-les-Mines
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m <sup>2</sup>
Terrain:	1539 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison traditionnelle en pierre dans le style « longère », située sur un terrain de 1530 mètres carrés de jardin, dans un cadre bucolique à seulement 10 minutes en voiture des magnifiques plages de sable. Proche des villes prisées de Barneville-Carteret, Portbail et Bricquebec. Port de ferries de Cherbourg à 38 km, Ouistreham à 130 km.

Maison de famille ou gîte potentiel

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur un côté à finir de rénover avec toiture neuve, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une pièce, une chambre avec accès aux combles, un dégagement avec lavabo donnant accès au jardin, une cuisine donnant sur une salle à manger, une salle avec poêle à bois donnant accès à une entrée.

A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau et WC.

Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>.

Huisseries : PVC double vitrage récentes.

Assainissement : fosse septique.

Cour devant et terrain sur l'arrière, le tout sur 1 530 m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES