LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33803FRC85 Prix: 636 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (600 000 EUR hors honoraires)

Maison contemporaine située dans un grand parc boisée avec étang.

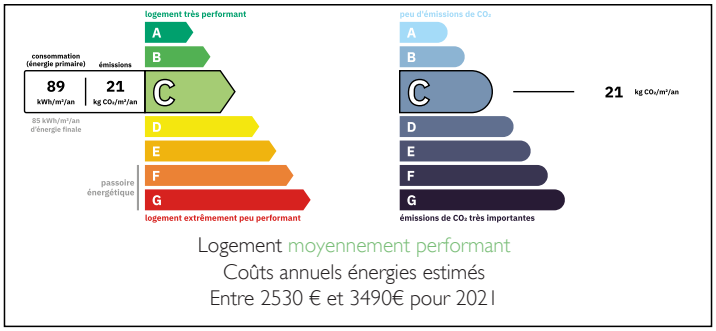
INFORMATION

Ville:	Chantonnay
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	264 m2
Terrain:	45380 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique propriété offrant un cadre de vie unique et paisible, idéale pour les amateurs d'espace, de nature et de confort. Située sur un vaste terrain de 45 380 m², cette maison spacieuse et lumineuse d'une surface habitable de 264 m² est un véritable havre de paix.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2530 € et 3490€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33803FRC85 Prix: 636 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (600 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques principales :
Surface habitable : 264 m²
Dépendances : 200 m², parfaites pour un atelier, un garage ou une maison d'hôtes.
Terrain : 45 380 m², offrant de multiples possibilités pour vos projets (jardin, piscine, potager, ou activité équestre).
Pièces à vivre : Une grande pièce de vie chaleureuse et lumineuse.
Chambres : 5 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou recevoir vos invités.
Salles de bains : 3, alliant fonctionnalité et design.
Cuisine : Une cuisine conviviale, parfaitement équipée, donnant sur la salle à manger.
Pièces totales : 7, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Extérieurs et dépendances :
Profitez d'un espace extérieur impressionnant, parfait pour les amateurs de nature ou les projets agricoles. Les 200 m² de dépendances ajoutent un potentiel énorme à cette propriété. L'environnement calme et verdoyant garantit une intimité totale, tout en restant à proximité des commodités.

Cette propriété est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent un mélange de charme rural et de confort moderne. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr