

Belle propriété équestre de 3 chambres avec une vue magnifique sur la campagne et 2 gîtes entièrement équipés.



INFORMATION

Ville:	Ars
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	250 m ²
Terrain:	3214 m ²

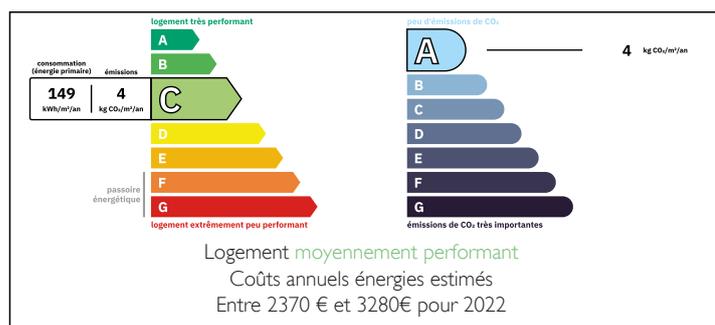
RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acheter une belle propriété équestre entièrement rénovée avec deux gîtes performants. Un gîte est une maison séparée et dispose de deux chambres et l'autre est attaché à la maison principale et dispose de 3 chambres. Les propriétaires actuels louent également deux chambres dans la maison principale en tant que chambres d'hôtes.

Chaque propriété offre de belles vues sur la campagne environnante.

La propriété se trouve à seulement 15 minutes de la ville historique et animée d'Aubusson, où vous trouverez des restaurants, des bars, des boutiques, le célèbre musée international de la tapisserie, un complexe de piscines, un théâtre, un cinéma, des médecins, un dentiste, un vétérinaire et un hôpital. L'aéroport international de Limoges n'est qu'à une heure et demie de route. C'est vraiment l'escapade rurale parfaite!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE :

RDC : grand hall d'entrée, hall intérieur, cuisine/salle à manger avec poêle à granulés et portes donnant sur la terrasse, escalier menant à un palier avec espace bureau, grand salon/salle à manger avec poêle à bois « insert », escalier menant au premier étage depuis le palier.

PREMIER ETAGE : grand palier, Chambre 1 avec salle de bain attenante avec WC et dressing séparé, Chambre 2, Chambre 3, salle de bain avec WC.

ETAGE INFÉRIEUR : (cet étage a accès au jardin) couloir menant à une petite salle de bain avec douche et WC, débarras/bureau, grande salle de jeux/salle de télévision avec billard et coin bar, cuisine d'été séparée, pièce séparée pour les chiens avec eau et baignoire pour chiens, sellerie, grandes écuries avec portes ouvrant sur le paddock. Ce terrain supplémentaire est loué à l'agriculteur local. Le bail est actuellement valable jusqu'en 2030 mais pourrait être renouvelé dans le cadre de la vente.

Double vitrage. Système de chauffage central avec pompes à chaleur reliées à un système de radiateurs dans chaque pièce. Poêle à granulés de bois dans la cuisine et insert dans le salon.

GITE ATTENANT

RDC : cuisine/salle à manger/salon

PREMIER ETAGE : palier, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

Double vitrage. Chauffage électrique.

GITE SÉPARÉ

RDC : cuisine/salle à manger spacieuse, salon avec poêle à granulés de bois.

PREMIER ETAGE : palier, chambre 1, chambre 2, salle de bain avec baignoire et douche, WC, lavabo.

Double vitrage. Chauffage électrique. Poêle...