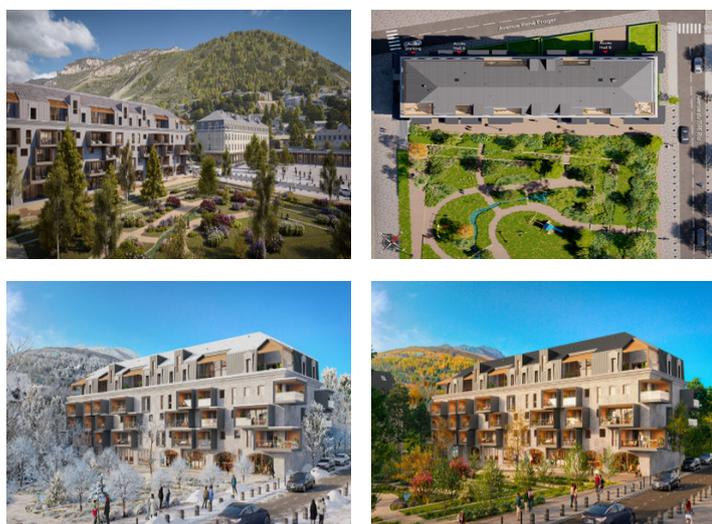


Unité commerciale à vendre dans un développement bien positionné juste à côté d'un nouvel hôtel 4 étoiles.



## INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	179 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Spacieux lot commercial au rez-de-chaussée d'un nouveau projet qui sera livré en 2027. Situé dans un excellent emplacement à côté du premier grand hôtel 4\* de Briançon et près de la télécabine pour le domaine skiable.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cette grande unité commerciale sera idéalement située au rez-de-chaussée d'un tout nouveau développement dont la construction débutera au printemps 2025. Le bâtiment sera livré en 2027.

L'unité sera livrée avec une place de parking souterrain et la possibilité d'un espace de stockage supplémentaire si nécessaire. L'unité sera livrée "brute", et toute la décoration intérieure sera à la charge du nouveau propriétaire. Le site se trouve juste à côté du premier grand hôtel 4 étoiles de Briançon, à 200 m de la télécabine du Prorel, qui relie le reste du domaine skiable de Serre Chevalier.

L'unité peut être utilisée pour tout type d'entreprise commerciale, y compris un magasin de ski, un restaurant ou un bar.

Briançon est une pittoresque ville alpine des Alpes françaises, réputée pour ses paysages montagneux époustouflants et sa riche histoire. Nichée à une altitude de 1 326 mètres, elle offre un mélange unique d'architecture médiévale et d'aménagements modernes. La ville est célèbre pour ses fortifications bien préservées, qui sont des sites du patrimoine mondial de l'UNESCO, ainsi que pour sa culture vibrante, avec ses charmants cafés et ses boutiques locales. Briançon est également un pôle pour les amateurs d'activités de plein air, proposant des activités tout au long de l'année, comme le ski en hiver et la randonnée en été, ce qui en fait une destination idéale pour les amoureux de la nature et les amateurs d'aventure.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES